

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOŠOVICE



**Pořizovatel:
MěÚ Strakonice**

**zhotovitel:
A+U DESIGN, spol. s r.o.
Nová 24, České Budějovice**

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

datum: říjen 2012

N á v r h z a d á n í
Ú z e m n í h o p l á n u
R a d o š o v i c e

pro katastrální území

Radošovice, Kapsova Lhota, Milíkovice, Svaryšov a Jedraž

Pořizovatel :

Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje – úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. arch. Marta Slámová

Objednatel :

Obec Radošovice

Projektant :

A+U DESIGN, spol. s r.o.
Nová 24, České Budějovice
Vedoucí projektant : Ing.arch. Jiří Brůha

Datum: říjen 2012

Obsah:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a požadavky na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

a.1.) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- o Z Politiky územního rozvoje (PÚR 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá, že území řešené Územním plánem Radošovice, tj. všechna katastrální území nejsou součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a nejsou dotčena žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.
- o Řešené území je součástí rozvojové osy označené jako S3 – rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých budou parametry teprve stanoveny (vymezení: Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – Passau, návaznost na R4 jako jeden z hlavních dopravních směrů v rámci státu). V rámci Územního plánu Radošovice je třeba zohlednit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou oblastí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) využití rekreačního potenciálu oblasti,
- b) rozvoj zejména ekologického zemědělství, lesnictví a dřevozpracujícího průmyslu,
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území, zejména přeshraničních dopravních vazeb,
- d) řízenou nebo přirozenou obnovu lesních porostů.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti obcí

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a rozvoj přeshraničních dopravních tahů mezinárodního a republikového významu,
- c) vytvářet územní podmínky pro propojení systému pěších a cyklistických tras
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj celoroční rekreace a cestovního ruchu, průmyslu a místních tradičních řemesel, zejména vymezením vhodných lokalit a stanovením podmínek pro umístování těchto aktivit v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekologických forem dopravy včetně železniční,
- o Územní plán Radošovice bude dále vycházet z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. 2 PÚR 2008.

a.2.) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- o Pro řešené území v září 2011 vydány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje. Podle této dokumentace je řešené území součástí oblasti nadmístního významu NOS1 Písecko – Strakonicko. V ZÚR JČK je dále v řešeném území vymezen dopravní koridor přeložky silnice (dle ZÚR JČK úsek D5/2) a koridor elektrického vedení VVN 110 kV (dle ZÚR JČK Ee1).

Zásady pro rozhodování o změnách v území :

- a) podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti,
- b) podporovat řešení vytvářející podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel formou vytváření nových pracovních příležitostí a vybudováním chybějící veřejné infrastruktury, zejména v území s vysokou mírou nezaměstnanosti a v územích ohrožených vysídlením,
- c) stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody,
- d) podporovat řešení vytvářející podmínky pro rozvoj hospodaření se zaměřením na oblast ekologického zemědělství, výroby bioproduktů a obnovy tradiční řemeslné výroby citlivě využívající místní přírodní zdroje,
- e) podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území a vzhledem ke specifickým podmínkám příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních dopravních vazeb a to zejména v oblasti turistického a CR.

Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD:

- a) situováním vhodných sportovně rekreačních a socioekonomických aktivit, doplněných kvalitní veřejnou a dopravní infrastrukturou, vytvořit předpoklady k celosezónní prosperitě území, k vytvoření nových pracovních míst a ke stabilizaci životní úrovně obyvatel v této oblasti,
- b) při řešení rozvojových ploch zpřesnit vymezení navržených ploch s ohledem na konkrétní podmínky v řešeném území, zejména s ohledem na ochranu přírody a krajiny,
- c) při urbanizaci území připustit vznik i jednotlivých zařízení a objektů s funkcí zaměřenou na ekologické zemědělství a obnovu, či údržbu kulturní krajiny ve spojení s oblastně tradiční drobnou řemeslnou výrobou a službami v oblasti rekreace, sportu a turistického ruchu, šetrného k přírodě.

V rámci Územního plánu Radošovice zohlednit podmínky pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro dopravní koridor D52 a koridor elektrického vedení VVN 110 kV e1, tj. zejména

- a) koridor se vymezuje pro záměry, plochy a koridory veřejné dopravní infrastruktury, které je nutno řešit v navazující ÚPD s ohledem na ochranu přírody, krajinný ráz, kulturně historické hodnoty v území a sociální soudržnost obyvatelstva,
- b) vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury ve výkresové části ZÚR je potřeba považovat za mezní a nepřekročitelné a je nutné je upřesnit v navazujících ÚP nebo RP podle konkrétních podmínek v daném území,
- c) při stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (dříve funkční využití) je nutné zachovat majoritu ploch dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ploch výroby a skladování, dále jsou minoritně přípustné také plochy smíšené výrobní, plochy specifické, plochy veřejných prostranství, kdy ostatní funkční využití může být navrženo jen ve zvláště odůvodněných případech,
- d) šířka koridoru je prvotně určena grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části ZÚR, druhotně číselným údajem v tabulce, přednost má, v případě disproporce, grafická část,
- e) vymezení ve výkresové části ZÚR je potřeba považovat za mezní a nepřekročitelné a v navazujících územních a regulačních plánech nebo ve správních řízeních je nutné tyto koridory zpřesnit podle konkrétních podmínek v daném území, na základě dohody s dotčenými orgány a s ohledem na ochranu přírody (zejména s ohledem na hranice národního parku, chráněných krajinných oblastí, maloplošných zvláště chráněných

území, evropsky významných lokalit), ochranu povrchových a podzemních vod (hranice chráněných oblastí pro přirozenou akumulaci vod, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů), ochranu lesního a půdního fondu, s ohledem na krajinný ráz, s ohledem na kulturně historické hodnoty v území při splnění požadavku respektování nemovitých kulturních památek a památkově chráněných území v daném prostoru a na sociální soudržnost obyvatelstva,

- f) při upřesňování těchto ploch na lokální úrovni je nutné vždy vyřešit také střety se stávající veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou, preferovat její zachování a využití,
 - g) při upřesňování těchto ploch na lokální úrovni bude vycházeno ze schválených územních a vyhledávacích studií zpracovaných na úrovni kraje,
 - h) rovněž je nezbytné zachovat prostupnost krajiny jak pro její obyvatele (napojení místních komunikací, sjezdy, podchody), tak pro migrující živočichy (dostatečně dimenzované mosty, podchody pro zvěř, ekodukty).
- o V řešeném území jsou vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu

	NKOD	Název	Dotčená katastrální území
RBK	K 113	Niva pod Volyní	Radošovice

V rámci Územního plánu Radošovice zohlednit zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro navazující ÚPD stanovené pro plochy regionálních a nadregionálních ÚSES, tj. zejména

- a) zpřesnit v navazujících ÚPD územní vymezení prvků ÚSES, kdy vymezení prvků ÚSES v ZÚR může být v podrobnosti ÚPD redukováno, rozšířeno a posunuto s ohledem na pozemkovou držbu a morfologii terénu (tj. hranice prvků budou upraveny dle parcel v katastrálních mapách, dle v krajině jasně patrných hranic jako jsou vodní toky, hranice lesa, aleje, remízky, apod.) kdy změna hranice polygonu daného prvku v obou směrech nepřekročí 50m oproti vymezení v grafické části ZÚR při současném zachování funkčnosti prvku a za podmínky, že polygony nadregionálních biokoridů budou mít šířku min. 40m, skladebné prvky části ÚSES je nutno při upřesňování prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti,
- b) zajistit jejich územní ochranu v navazujících ÚPD zařazením mezi veřejně prospěšná opatření v souladu se zařazením těchto ploch mezi plochy veřejně prospěšných opatření v ZÚR,
- c) přednostně stanovovat pro tyto plochy v ÚP využití území jako plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, příp. plochy vodní a vodohospodářské nebo plochy lesní a to dle skutečné aktuální podoby v daném území,
- d) na území biocenter jen ve výjimečných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) a mimo nejčinnější enklávy rozšiřovat plochy zastavitelného území,
- e) na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, liniová vedení veřejné infrastruktury navrhovat přednostně kolmo na prvek, nikdy ne v souběhu,

- f) v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s MŽP povolovat a umisťovat stavby, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie,
 - g) další podmínky využití území ploch ÚSES stanovovat tak, aby v území byly vytvořeny předpoklady pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených rostlin a živočichů, doplnění chybějících částí biokoridorů a biocenter,
 - h) změny využití ploch biokoridorů a biocenter je možné navrhnout jen při vytváření podmínek pro budoucí vznik přirozené druhové skladby bioty odpovídající stanovištním podmínkám, pokud nesníží ekologickou stabilitu s výjimkou případů uvedených výše v tomto bodu pod písm. d. a e. (tj. nepřípustné jsou takové změny podmínek využití, které by snížily současný stupeň ekologické stability daného území, tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu) a pokud neznemožní nebo výrazně nezhorší přírodní funkce současných ploch ÚSES, pokud neznemožní či neohrozí jejich funkčnost.
- o Územní plán Radošovice dále bude vycházet z priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území formulované v kap. a) výrokové části návrhu ZÚR JČ kraje. Vzhledem k povaze řešeného území považovat za nejdůležitější zejména tyto krajské priority:
 - respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody
 - podporovat a vytvářet územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje,
 - zajistit ochranu zemědělského půdního fondu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,
 - přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území,
 - zabezpečit rozvoj hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace na území kraje v souladu se specifickými podmínkami v části území, kde převažují přírodní hodnoty,
 - při vymezení zastavitelných území vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území, při přednostním využití nevyužitých a opuštěných areálů a proluk v zastavěném území a se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti pro pracovní síly i z okolních obcí.

a.3.) Požadavky vyplývající z širších vztahů

Návrh řešení koordinovat s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, především s Územním plánem Strakonice.

Sousední obce: Strakonice, Mutěnice, Sousedovice, Přední Zborovice, Strunkovice nad Volyňkou, Hořtice, Milejovice, Miloňovice, Nebřehovice.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů ORP Strakonice a doplňujících průzkumů a rozborů pro řešení ÚP vyplývají následující požadavky:

- respektovat limity využití území:

Přírodní limity

- Významný krajinný prvek ze zákona
- Lesy vč. ochranného pásma
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- Investice do půdy (meliorace)
- Vodní zdroje vč. ochranných pásem
- Záplavové území – řeka Volyňka
- Aktivní zóna záplavového území – řeka Volyňka
- Oblast krajinného rázu a její charakteristika – ObKR 13 – Volyňsko Prachaticko

Památkové limity

- Nemovitá kulturní památka vč. ochranného pásma: Radošovice: boží muka, výklenková kaplička na návsi, čp.1 – venkovská usedlost, čp.9 – venkovská usedlost, čp.10 – venkovská usedlost, čp. 16 – venkovská usedlost, čp. 33 venkovská usedlost. Milíkovice: čp.9 – venkovská usedlost. Svaryšov: čp.11 – venkovská usedlost.
- Urbanistické hodnoty – návesní prostory v sídlech Radošovice, Kapsova Lhoty, Svaryšov, Milíkovice
- Region lidové architektury: Prácheňsko – Pootaví
- Území s archeologickými nálezy – vymezeny archeologické zóny

Limity dopravní a technické infrastruktury

- Objekty a zařízení pro dopravu vč. ochranného pásma (silnice I. a III. třídy, místní komunikace, železnice, prostor pro létání v malých a přízemních výškách)
- Objekty a zařízení pro zásobování vodou vč. ochranných pásem (vodojem, čerpací stanice, objekty k odběru vody, vodovody,...)
- Objekty a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma (kanalizace, ČOV),
- Objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií vč. ochranného pásma (el.stanice, el. vedení)
- Objekty a zařízení pro zásobování plynem vč. ochranného a bezpečnostního pásma (VTL a STL plynovod, regulační stanice, katodová ochrana)
- Komunikační objekty a zařízení vč. ochranného pásma (radiokomunikační objekt, radioreléová trasa, komunikační vedení, ...)
- Sklárky, zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů – skládka odpadů

Hygienické limity

- Ochranné pásmo veřejného pohřebiště – ochranné pásmo hřbitova
 - Pásmo hygienické ochrany – ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ČOV
- respektovat zjištěné hodnoty území – viz kap. f) tohoto zadání
 - prověřit nejvýznamnější zjištěné záměry na provedení změn v území – viz kap. a) a c)

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Hlavním cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tj. vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit a zajištění odpovídající veřejné infrastruktury za předpokladu zachování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Popis stávajícího způsobu využití ploch

Zastavěné plochy jsou využívány účelně a odpovídajícím způsobem vymezenému využití a prostorovému uspořádání ve schválené ÚPD. Zastavěné plochy jsou využity převážně pro smíšenou obytnou funkci v rodinných usedlostech, jejichž součástí jsou i přilehlé plochy soukromé zeleně, zahrad a sadů, dále bydlení individuální v rodinných domech, občanské vybavení, které je soustředěno především v sídle Radošovice v prostoru návsi (pohostinství s kulturně společenským sálem, obecní úřad, sportovní hřiště, dětské hřiště), v místní části Jedraž ubytování, pohostinství kempink). V sídle Radošovice průmyslová zóna pro výrobu a skladování a komerční využití.

Bilance využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené ÚPD

Plochy pro bydlení na pozemcích ve vlastnictví obce jsou v současné době prakticky zastavěny. Plochy pro bydlení na pozemcích soukromých vlastníků zatím využity nejsou. Z tohoto důvodu, a pro zajištění stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel v obci, budou ve vazbě na již zastavěné a zainventované stavební pozemky navrženy nové rozvojové plochy pro bydlení. Plochy pro výrobu a skladování smíšené výroby a komerce jsou již částečně využity, a jsou navrženy i v novém ÚP jako perspektivní rozvojové plochy.

- V návrhu územního plánu zohlednit tyto požadavky:
 - s ohledem na polohu obce v rozvojové oblasti nadmístního významu NOS1 Písecko - Strakonicko na významném dopravním tahu, upřesnit vymezení koridorů dopravních staveb a vedení VVN 110 kV s ohledem na předpokládaný rozvoj obce, vymezit z hlediska současných a budoucích potřeb nové zastavitelné plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci, výrobu a skladování, přitom zohlednit potenciál rozvoje území, realistický odhad demografického vývoje obce a míru využití zastavěného území,
 - prověřit uplatnění požadavky fyzických osob a právnických osob na změny využití území vyplývající z podaných žádostí,
 - při vymezení zastavitelných území nejdříve zohlednit nevyužitá plochy a proluky uvnitř zastavěného území a poté přednostně využít plochy v návaznosti na zastavěné území s dobrou dostupností dopravní a technické infrastruktury,
 - vzhledem k průtahu stávající silnice I/4 a koridoru přeložky silnice I/4 s velkou intenzitou dopravy navrhnout plochy pro bydlení v dostatečné vzdálenosti od tohoto koridoru, tak aby nebyly zatíženy nadlimitním hlukem z dopravy
 - upřesnit vymezení v ZÚR JČK navrženého koridoru přeložky silnice (dle ZÚR JČK úsek D5/2), koridor elektrického vedení VVN 110 kV (dle ZÚR JČK Ee1), s ohledem

na stávající zástavbu a předpokládaný rozvoj obce, tak aby nebyla ohrožena budoucí realizace těchto záměrů

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistická koncepce

- Návrh řešení územního plánu bude vycházet z následujících základních zásad urbanistické koncepce:
 - sídlo Radošovice rozvíjet jako harmonický kompaktní a celistvý urbanistický celek, tj. zajistit intenzivnější využití zastavěného a zastavitelného území a doplnění půdorysu sídla a vzhledem k jeho poloze v rozvojové ose nadmístního významu N-OS1 u silnice I/4 dále rozvíjet komerční a průmyslovou zónu
 - sídlo Kapsova Lhota rozvíjet formou intenzivnějšího využití zastavitelných ploch pro výrobu, skladování, komerční využití ve vazbě na silnici I/4 a z hlediska dobré dostupnosti města Strakonice i pracovních příležitostí v rámci rozvojových ploch v N-OS1 i většího rozvoje bydlení ve vazbě na zastavěné území sídla
 - v ostatních sídlech Svaryšov, Milíkovice a místní části Jedraž využívat především neobydlené zemědělské usedlosti, případně proluky zastavěného území tak, aby byla zachována kompaktnost a hmotově - prostorová struktura a venkovský ráz těchto sídel,
 - vzhledem k charakteru krajiny uvažovat na přechodu do nezastavěného území s rozvolněnou zástavbou izolovaných rodinných domů, s velkým podílem soukromé pobytové zeleně, což napomůže k plynulému zapojení zastavěného území do krajinného rázu.
 - vymezení nových rozvojových ploch především pro bydlení, výrobu a skladování, komerční plochy, sportovně rekreační plochy bude řešeno ve vazbě na zastavěné území, dopravní a technickou infrastrukturu,
 - ve vazbě na historickou stopu sídel a dochované návesní prostory respektovat charakter a měřítko venkovské zástavby zejména v historických jádrech jednotlivých sídel,
 - územní rozvoj obce podřídí podmínkám využití v rámci rozvojové osy nadmístního významu N-OS1, s ohledem na ochranu kulturních, urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území
- Územní plán bude vymezovat plochy s rozdílným způsobem využití a bude stanovovat základní prostorové uspořádání těchto ploch včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dle platných právních norem), v případě potřeby vymezení dalších typů ploch neuvedených v této vyhlášce, bude jejich použití zdůvodněno v odůvodnění územního plánu

- pro každou plochu s rozdílným způsobem využití bude určen převažující účel využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití
- v rámci návrhu prostorového uspořádání území bude stanovena vždy výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách, další podmínky prostorového uspořádání budou stanoveny dle specifík jednotlivých lokalit
- Při návrhu urbanistické koncepce budou zohledněny cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dle platných právních norem).

Koncepce uspořádání krajiny

- V nezastavěném území připustit v souladu s charakterem území a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství charakterizovaných zvláštními právními předpisy, staveb pro lesnictví charakterizovaných zvláštními právními předpisy, vodní hospodářství ve formě vodních nádrží, studní a ČOV, staveb pro ochranu přírody, staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich následků, staveb a opatření zlepšujících podmínky využití území pro účely veřejné rekreace a cestovního ruchu ve formě cyklistických stezek, hygienických zařízení, ekologických, informačních center, odpočinkových sezení ve formě cykloodpočívek (tedy nikoli pobytové rekreace), zalesňování pozemků,
- při řešení územního plánu přiměřeně respektovat pokyny pro územní plánování stanovené pro oblast krajinného rázu ObKR 13 Volyňsko - Prachaticko s krajinným typem lesoplním a silně urbanizovaná krajina (k.ú. Radošovice)
- navrhnout zvýšení prostupnosti krajiny formou turistických a cykloturistických tras
- neuvažovat s novými plochami pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren ve volné krajině
- neuvažovat s novými plochami pro soustředěnou rekreační chatovou zástavbu ve formě chatových osad,
- v územním plánu zpracovat prvky územního systému ekologické stability všech stupňů, tj. nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- upřesnit vymezení navrženého koridoru silnice I/4 (dle ZÚR JČK úsek D5/2), koridor elektrického vedení VVN 110 kV (dle ZÚR JČK Ee1)
- navrhnout doplnění systému místních komunikací
- navrhnout doplnění sítě cykloturistických tras

Technická infrastruktura

- upřesnit vymezení navrženého koridoru elektrického vedení VVN 110 kV (dle ZÚR JČK Ee1)
- řešit napojení sídla Kapsova Lhota na vodovodní řad v k.ú. Přední Ptákovice,

- řešit možnost napojení sídla Kapsova Lhota na gravitační kanalizační řad Radošovice - Mutěnice - Strakonice
- při řešení dalšího rozvoje území bude stanovena koncepce zásobení pitnou vodou a likvidace odpadních vod, včetně případného návrhu plochy pro ČOV
- návrh vodohospodářského řešení bude vycházet z Programu rozvoje vodovodů a kanalizace územního celku Jihočeského kraje (PRVKÚC)
- na základě výkonové bilance nově navržených zastavitelných ploch vyhodnotit stav energetické sítě a případně navrhnout její doplnění
- v návrhu územního plánu respektovat elektrokomunikační vedení a radioreléové trasy

Občanské vybavení

- rozvoj občanského vybavení komerčního charakteru (např. maloobchodu, ubytovacích, stravovacích a dalších služeb) umožnit i v rámci polyfunkčního využití jednotlivých ploch

Veřejná prostranství

- respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství – zejména v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Za hlavní hodnoty řešeného území považovat:

Kulturní a urbanistické hodnoty

- historické půdorysné stopy sídel Radošovice, Kapsova Lhota, Svaryšov, Milíkovice, Jedraž a usedlosti, u kterých je zachován charakter a tvarosloví původní zástavby
- region lidové architektury Prácheňsko - Pootaví
- návesní prostory a veřejná prostranství
- drobné sakrální objekty (boží muka, kříže, pamětní kameny) uvnitř sídla a ve volné krajině
- archeologické lokality

Přírodní hodnoty

- významné krajinné prvky ze zákona
- krajinný typ lesoplní s remízky a stromořadími,
- údolní niva řeky Volyňky s významnou linií doprovodnou zelení,
- vyhlídková místa a pohledy na panorama Šumavy a Šumavského podhůří

Civilizační hodnoty

- urbanizované území obecně
- silnice I. třídy I/4 Strakonice - Volyně - Vimperk - Strážný - hranice SRN, silnice III/00430a - x I/4 - Radošovice, silnice III/00430b - Radošovice x I/4, silnice III/1427 - x I/4 - Kapsova Lhota - Miloňovice, silnice III/1428 - x III/1427 - Nebřehovice, silnice III/14210 - x III/1427 - Svaryšov - Milíkovice - Hoštice, ostatní místní a účelové komunikace
- železnice regionálního významu ČD 198 Strakonice - Vimperk - Volary
- cyklotrasa 1070 Mutěnice - Radošovice - Kapsova Lhota - Svaryšov - Milíkovice - Hoštice - Milejovice - Paračov,

- občanské vybavení (Radošovice: obecní úřad, kulturně společenský sál, pohostinství, fotbalové hřiště, dětské hřiště, Kapsova Lhota: prodejna, dětské hřiště, Jedraž: ubytování, pohostinství, kempink)
 - Radošovice dálkový vodovod, kanalizace napojená na ČOV Strakonice, Kapsova Lhota: vodovod místní, vodojem Radošovice,
 - nadzemní VVN 110 kV VN 22 kV, včetně distribučních trafostanic
 - vedení VTL plynovodu, technologický objekt zásobování zemním plynem VTL RS Radošovice, VTL RS Kapsova Lhota
 - ostatní veřejná technická infrastruktura infrastruktura
 - místa a plochy pro kulturně společenské akce (např. stavění májky)
- při řešení územního plánu respektovat tyto požadavky na ochranu hodnot území :

Památková péče

- při vymezení zastavitelných ploch zohlednit urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, zachovat panorama sídla a jeho začlenění v krajině, novou zástavbu navrhovat tak, aby nebylo narušeno pohledové vnímání, nemovitých kulturních památek a architektonických dominant
- pro novou zástavbu stanovit takové podmínky plošného a prostorového uspořádání, aby nová zástavba nepřekročila svou výškou výškový horizont stávající zástavby, nevytvářela v měřítku neúměrné hmoty objektů a pohledově se jinak nepříznivě uplatňovala vůči stávajícímu charakteru tradiční zástavby,
- respektovat charakter návěsních prostorů a veřejných prostranství,
- důsledně chránit historickou parcelaci sídel, zachovat a obnovit historickou cestní síť.

Ochrana přírody a krajiny

- v návrhu územního plánu respektovat přírodní dominanty
- do územního plánu bude zapracován návrh plánu ÚSES všech úrovní (regionální, místní), budou stanoveny podmínky využití ploch tvořících jednotlivé segmenty ÚSES, v grafické části budou rozčleněny plochy ÚSES na funkční (existující) a nefunkční (navržené k založení)
- pro ochranu krajinného rázu a harmonických vztahů v krajině budou stanoveny podmínky ochrany nezastavěného území

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

- v návrhu územního plánu minimalizovat zásahy do lesních pozemků včetně vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- v územním plánu plně respektovat zájmy chráněné lesním zákonem, stávající kategorizace lesa nebude měněna, pokud bude, je nutno tuto změnu vyhodnotit
- v textové části odůvodnění bude vyhodnocen případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ochrana zemědělského půdního fondu

- respektovat zásady ochrany zemědělského půdního fondu, klást důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků
- navrhnout a řádně zdůvodnit řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější, vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF dle BPEJ a tříd ochrany (Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 čj. OOLP/1067/96)
- zdůvodnit potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
- co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry území a síť zemědělských účelových komunikací

Ochrana vod

- respektovat podmínky oblastí výhledového využití podzemních zdrojů vody Kvartéru Otavy a Blanice
- respektovat vodohospodářskou infrastrukturu vč. ochranných pásem
- nenavrhovat nové zdroje znečištění povrchových a podzemních vod

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot, podmínky pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

- v jednotlivých sídlech navrhnout na základě konkrétní poptávky a doporučení obce zejména rozvojové plochy pro smíšenou obytnou funkci tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zamezení úbytku trvale bydlících obyvatel
- vytvářet podmínky pro územní rozvoj a zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury
- v řešeném území vytvořit územní předpoklady zejména pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu, k přírodě šetrnému zemědělskému a lesnímu hospodaření a rozvoji tradičních řemesel
-

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- v návrhu územního plánu budou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo stanovit předkupní právo.
- veškeré navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou v textové části odůvodněny
- navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vymezeny v nezbytném rozsahu
-

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

- v území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší
- v území nebudou připuštěny činnosti, které by vedly k nadlimitní hlukové zátěži zasahující do chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního a vnitřního prostoru staveb

Civilní ochrana

- návrh územního plánu bude řešen z hlediska požadavků CO na územní plány dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Ochrana a bezpečnost státu

- v návrhu územního plánu respektovat vojenské objekty a zařízení

Ochrana ložisek nerostných surovin

- nejsou stanoveny, v řešeném území se nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území a sesuvné území

Ochrana před povodněmi

- v řešeném území je stanoveno záplavové území řeky Volyňky, včetně aktivní zóny, respektovat realizovaná protipovodňová opatření

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh zadání je zpracován na základě průzkumů a rozborů, ve kterých byly identifikovány tyto okruhy problémů :

Návrh zadání je zpracován na základě průzkumů a rozborů, ve kterých byly identifikovány tyto okruhy problémů:

1. Koridor D5/2 dle ZÚR pro přeložku silnice I/4 prochází přes stávající objekty rodinné rekreace, nutno upřesnit jeho vymezení
2. Koridor Ee1 dle ZÚR pro elektrické vedení VVN 110 kV prochází přes zastavitelnou plochu KP12 (dle ZÚR), potřeba upřesnit jeho vymezení, navíc je v území již velmi hustá síť nadzemních elektrických vedení VN a VVN
3. Zastavitelné plochy pro bydlení v sídle Radošovice v záplavovém území Q100
4. Zdroj hluku z posklizňové linky ZZN Radošovice
5. Výhledové napojení sídla Kapsova Lhota kanalizačním řadem na ČOV Strakonice
6. Napojení sídla Kapsova Lhota na vodovodní řad a vodojem v k.ú. Přední Ptákovice
7. Nevyužitý zemědělský areál v sídle Radošovice obsazený nelegálně nepřizpůsobivými obyvateli navrhnout jako plochu přestavby pro jiné využití
8. Nevyužitý výrobní areál v sídle Kapsova Lhota
9. Obnova zaniklé cestní sítě v k.ú. Milíkovice a k.ú. Svaryšov
10. Chátrající zemědělská usedlost ve špatném stavebně technickém stavu v sídle Svaryšov
11. Nevyužitý objekt zemědělské výroby v zemědělském areálu v k.ú. Milíkovice
12. Chátrající zemědělská usedlost ve špatném stavebně technickém stavu v sídle Milíkovice

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
- Při řešení ÚP Radošovice budou navrženy zejména zastavitelné plochy pro potřebu rozvoje sídelní struktury obce a jejích částí. Jedná se zejména o zastavitelné plochy pro smíšenou obytnou zástavbu včetně rekreačního bydlení formou rozvolněné zástavby. Kromě toho budou vymezeny i plochy pro výrobu a skladování, sport a dopravní a technickou infrastrukturu. Budou navrženy i plochy přestavby, zejména v případě nevyužitých zemědělských areálů, které mají charakter brownfields.
 - Na plochách volné krajiny bude přípustné umísťovat pouze stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňových opatření, zajišťování civilní ochrany státu.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**
- V návrhu řešení ÚP Radošovice bude prověřeno případné vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií. V řešeném území ÚP Radošovice to budou zejména plochy, ve kterých bude potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu stanovit podrobnější podmínky pro rozhodování v území, případně potřeba vymezení veřejného prostranství.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
- V návrhu řešení ÚP Radošovice se neuvažuje s vymezením ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
- Bude upraveno dle stanoviska Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**
- zpracování konceptu územního plánu se nepředpokládá, jeho pořízení vyplyne z případných požadavků dotčených orgánů a možného variantního řešení některého záměru
- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- návrh územního plánu bude zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavení zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek (respektive dle aktuálních právních norem)
 -

Grafickou část územního plánu bude obsahovat:

a) Výkres základního členění území	1:10 000
b) Hlavní výkres	1: 5 000
c) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1:10 000
d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Grafickou část odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

a) Koordinační výkres	1: 5 000
b) Výkres širších vztahů	1:50 000
c) Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	1:10 000

- výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku, grafická část může být doplněna dalšími schémata
- územní plán bude zpracován nad digitální katastrální mapou, resp. katastrální mapou digitalizovanou, bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)
- návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + v elektronické podobě
- upravený návrh zemního plánu bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních + 1x datový nosič
- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech tištěných vyhotoveních, výsledný návrh územního plánu bude odevzdán spolu s datovým nosičem
- grafická část předmětu plnění bude zpracována v prostředí ArcGIS (výstupní formát *.shp a projekt *.mxd včetně metadat), AutoCAD (výstupní formát *.dwg včetně popisu struktury dat) nebo Microstation (výstupní formát *.dgn včetně popisu struktury dat), výstupní digitální soubory budou svoji strukturou respektovat datový model DMG 4.0 od fa Hydrosoft Veleslavín
- textová část bude zpracována v programu Microsoft Office (MS Word, MS Excel) ve formátu *.doc, *.xls
- grafická a textová část bude odevzdána v rastrové podobě (formát *.pdf nebo *.jpg v rozlišení 300 dpi)



Městský úřad Strakonice



Odbor rozvoje

Naše značka:

MUST/044983/2012/OR/fla

Vyřizuje:

Mgr. Flachs 383 700 831

Datum:

31. října 2012

Veřejná vyhláška

Odbor rozvoje – úřad územního plánování Městského úřadu Strakonice jako příslušný orgán vykonávající působnost pořizovatele územních plánů dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona projednání a zveřejnění návrhu zadání územního plánu Radošovice

Odbor rozvoje – úřad územního plánování Městského úřadu Strakonice sděluje, že do návrhu zadání územního plánu Radošovice je možno nahlédnout v kanceláři odboru rozvoje – úřadu územního plánování MěÚ Strakonice (nádvoří budova MěÚ Strakonice, přízemí, číslo dveří 2005) a je k nahlédnutí také na webových stránkách Města Strakonice v sekci podnikatel – územní plánování (www.strakonice.eu).

Dle § 47 odst. 2 stavebního zákona mohou dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání územního plánu Radošovice vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu, ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své podněty.

Návrh zadání územního plánu Radošovice bude zveřejněn a vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů** ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.

K požadavkům, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Své požadavky, podněty a připomínky zasílejte na Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje - úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice.

otisk úředního razítka

.....
Ing. arch. Marta Slámová v.r.
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

Veřejná vyhláška se vyvěsí na úředních deskách Obce Radošovice a MěÚ Strakonice a zveřejní se též způsobem umožňující dálkový přístup (www.mu-st.cz).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:

Sejmuto na elektronické úřední desce dne:

Podpis a razítka oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice
Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor regionální rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 ČESKÉ BUDĚJOVICE
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice
Městský úřad Strakonice, odbor dopravy
Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí
MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Vršovická 65, 101 00 PRAHA 10
Ministerstvo ŽP, Odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 101 00 PRAHA 10
Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP, Nábřeží L.Svobody 12, Praha 1, 110 15
Ministerstvo dopravy, odbor strategie, Nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15
Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku MV, Nad Školou 3, 170 34 Praha 7
Policie ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Plánkova 629, 386 01 Strakonice
Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice, Těšnov 17/65, 117 05 Praha 1
Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17 370 01 České Budějovice
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Inspektorát Strakonice, Písecká 1114, 386 26 Strakonice
Správa CHKO Blanský les, Vyšný 59, 381 01 Český Krumlov
Státní úřad pro jadernou bezpečnost (SÚJB), Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební 12/772, 110 10 Praha 1
Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 STRAKONICE
Obec Radošovice, Radošovice 91, 38601 Strakonice 1
Obec Mutěnice, Mutěnice 17 386 01 Mutěnice
Obec Sousedovice, Sousedovice 41 386 01 Strakonice
Obec Miloňovice, Miloňovice 1 386 01 Strakonice
Obec Milejovice, Milejovice 387 01 Volyně
Obec Nebřehovice, Nebřehovice 35 386 01 Strakonice
Obec Hoštice, Hoštice 29 387 01 Volyně
Obec Přední Zborovice, Přední Zborovice 5, 387 01 Volyně
Obec Strunkovice nad Volyňkou, Strunkovice nad Volyňkou 26 26 387 01 Volyně