

Změna č.3 územního plánu obce Radošovice

Zastupitelstvo obce Radošovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a §§ 10,11 a 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 84 odst. 2, písm. b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **vydává**, po provedeném řízení podle §§ 50 – 53 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona, toto

Opatření obecné povahy

- změnu č.3 územního plánu obce Radošovice,

schváleného Zastupitelstvem obce Radošovice dne 4.1.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Radošovice, která nabyla účinnosti dne 15.4.2001. Územní plán byl změněn změnou č.1 územního plánu, schválenou Zastupitelstvem obce Radošovice dne 1.10.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Radošovice č.93/2004. Dále byl změněn změnou č.2 územního plánu, schválenou Zastupitelstvem obce Radošovice dne 3.2.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Radošovice č. 19/2006 v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě projednání podle §§ 50 – 53 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje plocha pro funkční využití rodinné domy a plochy pro podnikání.
2. Závazná část ÚPO Radošovice, včetně veřejně prospěšných staveb tvoří přílohu tohoto opatření obecné povahy.
3. Nově vymezená funkční plocha se zařazuje do zastavitelných ploch.
4. Změna č.3 ÚPO Radošovice nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
5. Dokumentace změny č.3 obsahuje 4 listy textové části (první strana tohoto opatření obecné povahy), odůvodnění změny obsahuje 5 listů (3 strany tohoto opatření obecné povahy), celkem 3 listy tohoto opatření obecné povahy.
Grafická část obsahuje tyto výkresy:
 - a) Hlavní výkres, 1 : 2 000
 - b) Výkres základního členění území, 1 : 2 000

O d ů v o d n ě n í

Proces pořízení změny č.3 územního plánu obce Radošovice:

1. Řešené území změny č.3 ÚPO Radošovice je vymezeno v předložené dokumentaci.
Předkládaný návrh změny č.3 ÚPO Radošovice je výsledkem procesu projednávání s dot-

čenými orgány, dotčenou obcí, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení změny územního plánu dotýká.

2. O pořízení změny č.3 ÚPO Radošovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Radošovice usnesením č.83/2006 dne 30.6.2006.
3. V září 2006 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
4. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání změny č.3 ÚPO Radošovice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování této změny. Bylo sloučeno zpracování a projednání konceptu a návrhu řešení. Zadání změny č.3 ÚPO Radošovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Radošovice dne 27.12.2006.
5. Společné jednání o návrhu změny č.3 ÚPO Radošovice, zpracovaného podle nových právních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousední obcí proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 27.3.2007. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 31.7.2007. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č.3 ÚPO Radošovice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 26.6.2007. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Radošovice. Na veřejném projednání nebyla uplatněna žádná námítka ani připomínka.

Textová část

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.3 ÚPO Radošovice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - územním plánem velkého územního celku Písecko – Strakonicko.

Údaje o splnění zadání

Návrh změny č. 3 ÚPO Radošovice splňuje schválené zadání.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Změna č.3 ÚPO Radošovice byla zpracována nevariantně. Přijaté řešení nemá vliv na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Změna č.3 ÚPO Radošovice nebyla podrobena vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zábor se týká V.třídy ochrany. Celkový zábor činí 0,8,ha.

Pro bydlení je výměra plochy 1,3 ha, z toho výměra pro odnětí 0,4 ha.

Pro podnikání je výměra plochy 0,5ha, z toho výměra pro odnětí 0,4 ha.

Druh pozemků dle KN: trvalý travní porost, orná půda, zastavěná plocha nádvoří,ostatní plocha.

Část plochy řešené změnou č.3 ÚPO Radošovice se nachází v ochranném pásmu pozemku určených k plnění funkcí lesa.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu změny č.3 ÚPO nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č.3 ÚPO nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněn žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh změny č.3 ÚPO Radošovice upravit dle § 53 stavebního zákona.

B.Grafická část

Grafickou část tvoří výkresy:

a) Koordinační výkres, 1 : 2 000

b) Širší vztahy, 1 : 10 000

c) Zábory půdního fondu, 1 : 5 000

Poučení:

Proti změně č.3 územního plánu obce Radošovice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Rudolf Slavík
Místostarosta obce

.....
Ludvík Kouba
Starosta obce