

# **SMLOUVA O DÍLO č. 202 115**

uzavřená podle § 2586 a podle následujících a věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku na zhotovení díla

## **Obnova prostor společenského zázemí v kulturním domě Radošovice**

### **I. Smluvní strany**

Objednatel : Obec Radošovice  
Radošovice 6  
386 01 Strakonice  
IČO : 00251739  
Zastoupená : Ing. Hanou Růžičkovou - starostkou

a

Zhotovitel : Stavební společnost H a T spol. s r.o.  
se sídlem Komenského 373, 386 01 Strakonice  
IČ: 450 235 22 DIČ: CZ450 235 22  
vedená Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíl C, vložka 1291  
Zastoupená : jednatelem společnosti ing. Janem Holečkem  
Bank.spoj.: 10 204 - 744 / 0600  
MONETA Money Bank a.s.

### **Zastoupení smluvních stran**

Za zhotovitele jsou zmocněni až do odvolání jednat :  
ve věcech smluvních : ing. Jan Holeček - jednatel  
ve věcech technických : ing. Trch Jindřich

Za objednatele jsou zmocněni až do odvolání jednat :  
ve věcech smluvních: Ing. Hana Růžičková - starostka  
ve věcech technických: Ing. Jaromír Zelenka - TDI

### **I. Všeobecné smluvní podmínky**

- 1.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je zadávací dokumentace a nabídka uchazeče. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nabídka uchazeče a vlastní text smlouvy.
- 1.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny nabídkou uchazeče nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### **II. Předmět plnění**

- 2.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby "Obnova prostor společenského zázemí v kulturním domě Radošovice" v rozsahu vymezeném předloženým výkazem výměr zpracovaným objednatelem

- 2.2. Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla je zejména dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.
- 2.3. Součástí díla je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele.
- 2.4. Zadavatel může předmět díla v průběhu stavby rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy připouští přímo projekt nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů.
- 2.5. Zhotovitel dodá dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, ke kterému bylo projektováno.
- 2.6. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli cenu ve výši podle článku IV. této smlouvy. Dokončeným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo dokončené a předané dle rozsahu specifikovaném v nabídkovém rozpočtu, které lze užívat, přičemž případné vady a nedodělky nebránící užívání nemají vliv na dokončení díla.

### **III. Lhůty a závazky**

#### **A) Objednatele:**

1. Objednatel se zavazuje v termínu do 22.10. 2021 odevzdat staveniště
2. Objednatel zajistí zhotoviteli užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro jeho vyklizení. Objednatel dále umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotoviteli se prodlužuje lhůta k dokončení díla o dobu prodloužení objednatel s předáním staveniště.
3. V případě prodloužení s placením faktur, může zhotovitel zastavit práce do doby úhrady dlužné částky zhotoviteli a lhůta k dokončení díla se prodlužuje o dobu prodloužení objednatel.

#### **B) Zhotovitele:**

1. Při plnění povinností objednavatele dle smlouvy provede zhotovitel dílo ve lhůtách:

Termín zahájení stavebních prací: 25.10.2021

Termín dokončení stavby: 10.12. 2021

2. Lhůta pro dokončení stavby může být prodloužena z důvodů :
  - a) přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatel
  - b) pokud budou objednatel požadovány další práce neobsažené v projektu a v rozpočtu o objemu větším jak 20% z celkové ceny díla

V obou případech musí být lhůty potvrzeny v dodatku ke smlouvě o dílo

3. Před odevzdáním díla objednateli vyklidí zhotovitel staveniště.

#### IV. Cenové podmínky

1. Cena díla popsaného v čl.II., odst. 1, této smlouvy je stanovena jako cena maximální v členění uvedená v nabídkovém rozpočtu stavebních prací.
2. Cena zahrnuje veškeré náklady na zhotovení stanoveného rozsahu prací daného nabídkovým rozpočtem s výjimkou nákladů vyplývajících z dodatečného rozhodnutí objednatele.

Cena bez DPH .....	1 136 894,- Kč
<u>DPH 21% .....</u>	<u>238 748,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH .....	1 375 642,- Kč

Platnost této ceny je po stanovenou lhůtu výstavby dle této smlouvy o dílo.

3. Pokud se v průběhu provádění prací budou objednavatelem požadovány další práce neobsažené v projektu, bude cena upravena tímto způsobem :

- práce uvedené v rozpočtu ( shodné ) budou oceněny ve stejné výši
- práce neuvedené v rozpočtu budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha navýšené o 15%
- dodávky materiálu dle cen za nákupní cenu s pořizovací přírůžkou 30% (dopravné)

4. Pokud dojde v průběhu provádění k omezení rozsahu prací nebo volbě jiného technického řešení, které sníží cenu, bude obdobným způsobem snížena.

Na tyto změny bude vždy uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo před provedením prací nebo proveden zápis ve stavebním deníku u prací v rozsahu do 30 000,- Kč pro jednotlivé práce.

5. Strany se dohodly na následujícím způsobu fakturování a placení :

- a) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění prací vystavit dílčí měsíční faktury v rozsahu skutečného plnění, avšak nejvýše do 90% sjednané smluvní ceny.
- b) Po předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, bude objednateli předložena konečná faktura. Přičemž konečná faktura bude uhrazena až po odstranění případných vad a nedodělků.

6. Pro splatnost faktury je dohodnuta lhůta 20 dnů ode dne doručení objednateli. Lhůtu splatnosti se rozumí předání příkazu k úhradě. Faktura bude obsahovat tyto údaje :

- označení faktury a její číslo
- název, sídlo, IČO, DIČ
- datum odeslání a lhůtu splatnosti
- údaje pro daňové účely
- předmětem platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- razítko a podpis zhotovitele

V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn platební doklad vrátit zhotoviteli do data jeho smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku platební doklad opraví nebo vystaví nový. Vrácením platebního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového platebního dokladu objednateli.

7. Objednatel potvrzuje svoji solventnost. Do výše smluvní ceny a případných dodatečných požadavků na rozšíření zakázky.

#### V. Podmínky a způsob provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Z předání staveniště bude pořízen zápis, kde budou dohodnuty další podmínky realizace.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla zhotovitelem, přičemž postupuje podle občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného stavbyvedoucího do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Za objednatele budou oprávněni do stavebního deníku zapisovat oprávnění zástupci objednatele ve věcech smluvních a technických.
4. Plocha a prostor pro zařízení staveniště je k dispozici v rozloze dle dohody při předání staveniště.
5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli ani třetím osobám nevznikly žádné škody při jeho provozování. Pokud by se tak stalo, je zhotovitel povinen tyto odstranit neprodleně na své náklady.
6. Náklady na zařízení, provozování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Opatření pro zdárný průběh stavby zajišťuje, provádí a hradí zhotovitel.
7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při provádění prací. Odpovídá za provádění díla v kvalitě podle projektové dokumentace a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen staveniště řádně zajistit proti vniknutí nepovolaných osob. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
8. Zhotovitel bude stavbu provádět jako oprávněná odborná firma v souladu se stavebním zákonem a zajistí odborné vedení a provádění prací.
9. Technický dozor investora ( TDI ) objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla. Uvedený pracovník bude oprávněn dít příkaz k přerušování prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozil-li by vznik škody většího rozsahu. O uvedené skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
10. Pracovník ve funkci TDI bude oprávněn požadovat vícepráce nebo vypuštění některých prací a dodávek, odsouhlasovat a podepisovat cenově kladné a záporné zadávací listy.
11. Průběžná kontrola bude prováděna na kontrolních dnech, za účasti objednatele a zhotovitele.

## **VI. Zvláštní ujednání**

1. Smluvní strany nemohou tuto smlouvu vypovědět jednostranným úkonem. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplývá kterékoliv smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.
2. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla. Ustanovení o náhradě škody tím nejsou dotčena.
3. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran, rozhodnutím soudu nebo odstoupením z důvodů na straně zhotovitele má objednatel nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla a na vypořádání poskytnutých finančních prostředků.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit :
  - a) v případě, když se dostane zhotovitel do likvidace
  - b) v případě, že zhotovitel neprovádí práce kvalitně a nezajistil náhradu nekvalitních materiálů nebo nesjednal požadovanou nápravu. Na tuto skutečnost musí být zhotovitel předem písemně upozorněn.
5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Zhotovitel smí po celou dobu plnění dodávky používat na stavbě své firemní a kontaktní označení.

7. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí živelné katastrofy, války, násilné teroristické akce, násilná povstání a pandemie.

## **VII. Provedení, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli připravenost k převjímacímu řízení nejpozději 2 dni před smluvním termínem dokončení díla. Objednatel po dohodě se zhotovitelem stanoví termín převjímacího řízení.
2. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí dodávky pro závady, jejichž původ je založen v jím předaných podkladech. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, pokud zhotovitel při zahájení prací o vadách věděl nebo vědět musel a na tyto vady neupozornil nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje na jejichž podkladech byly podklady objednatele zpracovány.
3. Jestliže objednatel odmítá převzetí díla je povinen specifikovat v zápisu o předání a převzetí důvody.
4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které objednatel odmítl dílo převzít se uzavře převjímací řízení.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol včetně soupisu případných zjištěných vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění, které nebudou delší jak 20 dnů po převjímacím řízení.

## **VIII. Vady díla, záruční lhůty, odpovědnost za vady a reklamace**

1. Záruční doba na stavební práce činí 36 měsíců od data předání a převzetí díla, na materiály platí záruční lhůta stanovená výrobcem, tyto doklady je povinen zhotovitel předložit objednateli. Záruka se nevztahuje na věci běžného opotřebení.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v záruční době v souvislosti s nevhodným užíváním díla nebo zanedbáním řádné a pravidelné údržby.
3. Reklamaci vad provádí objednatel vždy písemně se stručným technickým popisem. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele (pokud nebude dohodnut jiný termín).

## **IX. Zajištění závazků**

- 1) Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu neplněním nebo řádným nesplněním závazků ze smlouvy o dílo, je povinna k náhradě škody podle ve smyslu ustanovení hlavy III občanského zákoníku dle oddílu 2. §2909 a následujících (nejmē pak § 2913).
- 2) Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03% ze základní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 3) Za nesplnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při řízení o odevzdání a převzetí stavby je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,02 % sjednané základní smluvní ceny.
- 4) Jestliže objednavateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednavatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
- 5) Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb ( čl. IV ) uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 6) Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v těchto podmínkách je stanovena v délce 20 dnů ode dne doručení faktury.
- 7) Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany

oprávněné.

- 8) Nárok na náhradu vzniklé škody nevyklučuje možnost uplatňování smluvních pokut.

### X. Odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo ke zhotovené věci přechází na objednatele postupným prováděním stavebních prací v návaznosti na úhradu faktur objednatelem s tím, že zhotovitel nese nebezpečí za škody na zhotoveném díle až do předání a převzetí díla objednatelem.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a okamžitě informovat o možnosti zásahu vyšší moci, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod.

### XI. Zánik smlouvy

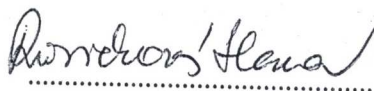
Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

### XII. Závěrečná ustanovení

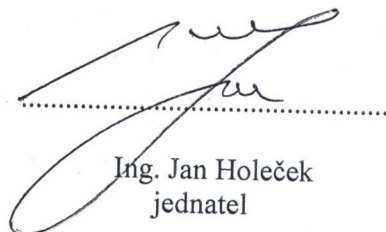
1. Změny této smlouvy jsou platné pouze v případě podepsání oboustranně odsouhlasených písemných dodatků.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající ustanoveními občanského zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva se stává právně závaznou i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy. Účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu smluvních stran.

Ve Strakonících dne 22.10.2021.

**OBEC RADOŠOVICE**  
386 01 Strakonice



Ing. Hana Růžičková  
objednatel



Ing. Jan Holeček  
jednatel