

SMLOUVA O DÍLO číslo 201 305

uzavřená dle § 536 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení obchodního zákoníku na zhotovení díla

Obnova zastřešení Radošovice - dům 7, 2. etapa, dům 8

[projekt spolufinancovaný s podporou Programu obnovy venkova Jihočeského kraje]

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Objednatel: | Obec Radošovice |
| Sídlo (adresa): | Radošovice, Radošovice č. p. 6 / č. orient. - - - |
| PSČ a doručovací pošta: | 386 01 - Strakonice |
| Oprávněný zástupce: | starosta p. Rudolf Slavík |
| Identifikační číslo: | 00251739 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ00251739 |
| Bankovní spojení: | 680343399/0800 |
- a
- | | |
|-----------------------------|--|
| 2. Zhotovitel: | STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o. |
| Registrován: | Obchodním rejstříkem Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 1291 |
| Sídlo (adresa): | Komenského 373 |
| PSČ a doručovací pošta: | 386 01 - Strakonice |
| Oprávněný zástupce: | jednatel Ing. Jan Holeček |
| Identifikační číslo: | 45023522 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ45023522 |
| Bankovní spojení: | 10204744/0600 |

II. Základní údaje, místo zhotovení díla, vlastnická práva

II.1. Základní údaje

- Zhotovením díla se rozumí kompletní zhotovení díla (stavební práce)
Obnova zastřešení Radošovice - dům 7, 2. etapa, dům 8.
- Zhotovení díla představuje úplné provedení díla v rozsahu a podle podmínek, jak jsou stanoveny touto smlouvou o dílo.
- Zkrácený popis obsahu a rozsahu stavebních prací:
Demontáž střešní krytiny taškové [521 m²], demontáž laťování [518 m²], demontáže střešních klempířských prvků, hromosvodů a doplňkových konstrukcí, montáž laťování [518 m²], systémová tašková střešní krytina [521 m²], montáže střešních klempířských prvků, hromosvodů a doplňkových konstrukcí, ochranné nátěry a ostatní související stavební práce k obnově střechy.

II.2. Místo zhotovení díla

- Místo zhotovení díla je dáno umístěním pozemků, na kterých bude dílo provedeno, tj. pozemek v katastrálním území Radošovice parc. č. st. 20, st. 17 (stavby na pozemcích).

II.3. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- Vlastníkem provedených a vyfakturovaných částí díla je objednatel. Ochranu těchto částí zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků.
- V případě odevzdání a převzetí díla s vadami či nedodělkami zajistí zhotovitel ochranu díla podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků.

III. Rozsah díla

III.1. Rozsah stavebních a montážních prací a dodávek

- Technické řešení díla určuje zjednodušená projektová dokumentace díla zpracovaná právnickou osobou Stavební služby, s. r. o. Strakonice v listopadu 2010 (projektant Ing. Pavel Záhorský) - projektová zakázka č. 10440.
- Rozsah díla a způsob provedení díla jsou určeny z výchozích podkladů
 - projektová dokumentace uvedená v odstavci 1 tohoto článku,
 - další podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení o nejhodnější nabídku na plnění zakázky.
- Zhotovení díla obsahuje
 - kompletní zhotovení zakázky (stavební práce) v rozsahu určeném projektovou dokumentací a s podmínkami sjednanými touto smlouvou,
 - provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a pořízení dokladové části v rozsahu uvedeném v článku III.2. a ostatní součásti díla uvedené v čl. III.3. této smlouvy.

III.2. Dokladová část

- Součástí díla je také pořízení dokladů k realizovanému dílu a zpracování dokumentace skutečného provedení díla.
- Dokladová část bude obsahovat

- a) úplný přehled dokladů a dokumentace,
 - b) kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - c) prvopis (originál) stavebního deníku,
 - d) přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku,
 - e) zprávu o výchozí revizi hromosvodů,
 - f) protokoly o provedených zkouškách,
 - g) úplný seznam hmot a výrobků použitých ke zhotovení díla vč. přesné identifikace výrobců těchto hmot a výrobků,
 - h) průkazná osvědčení o hmotách a výrobcích použitých ke zhotovení díla,
 - i) prokazatelné doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými v průběhu zhotovování díla.
3. Provedení všech potřebných zkoušek a kontrol zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady a dokumentaci předá objednateli
- k případnému jednání o změně (změnách) navrhované (navrhovaných) zhotovitelem
 - ve třech vyhotoveních úplnou projektovou dokumentaci požadovaných změn,
 - ve dvou vyhotoveních cenovou kalkulaci navržených změn (rozpočtový dodatek),
 - k odevzdání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 10 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - k odevzdání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli doklady 5 pracovních dnů před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla
 - ve třech vyhotoveních úplnou projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - ve dvou vyhotoveních veškeré ostatní doklady a dokumentaci vyjma prvopisu stavebního deníku,
 - po odstranění všech nedostatků zaznamenaných zápisem z řízení o odevzdání a převzetí dokončené stavby a z kolaudačního rozhodnutí
 - prvopis stavebního deníku.

III.3. Ostatní součásti díla

1. S provedením výše uvedeného díla souvisejí a součástí díla jsou také
 - a) veškeré potřebné dopravní manipulace včetně dopravy potřebných materiálů a výrobků, odvozu sutí, vybouraných hmot a zajištění vhodných skládek a případné poplatky za uložení na tyto skládky,
 - b) potřebné vybavení zařízení staveniště a jeho ochrana včetně připojení elektrické energie, vody, kanalizace,
 - c) zajištění optimálních podmínek při provádění jednotlivých konstrukcí a prací předepsaných technickými a technologickými předpisy (zejména předepsaných teplot při provádění prací, řádnou ochranu před klimatickými vlivy a řádné ošetření provedených konstrukcí a prací),
 - d) ochrana stávajících i nově zhotovených konstrukcí po celou dobu provádění díla,
 - e) uvedení do původního stavu ploch určených po dobu zhotovování díla pro staveniště a příjezd ke staveništi.

III.4. Předpisy pro zhotovení díla

1. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací a s příslušnými technologickými a technickými předpisy, obecně závaznými předpisy.
2. Jako závazné se dále stanovují v EU a v České (Československé) republice vydané (závazně platné i směrné) normy vztahující se k použitým materiálům (včetně jejich zkoušení) a k provádění stavebních konstrukcí a prací včetně technických a technologických předpisů stanovených výrobcem pro materiály a výrobky a jejich používání.
3. Pro realizaci díla se stanovují jako závazné zejména předpisy (normy) citované v projektové dokumentaci díla a podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení o nejhodnější nabídku na plnění zakázky.

III.5. Úprava rozsahu nebo podmínek zhotovení díla

1. Úprava rozsahu díla nebo podmínek jeho provádění jsou přípustné dohodou smluvních stran.
2. Požaduje-li některá smluvní strana odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, musí být předem dohodnuty
 - technické řešení,
 - rozsah a způsob provedení.
3. Jednostranně uplatněná změna rozsahu díla nebo podmínek jeho provádění bude posuzována jako hrubé porušení smlouvy o dílo.
4. Pokud se v průběhu provádění díla projeví jako účelné provedení dalších (předem nepředvídaných) prací, je zhotovitel povinen přiměřenou úpravou smlouvy a zajistit provedení prací vyžádaných objednatel nad původně sjednaný rozsah.
5. V případech uvedených v tomto článku bude smluvní cena upravena podle podmínek uvedených v čl. IX.

IV. Sjednaná doba provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu ve lhůtách
 - a) předání staveniště, zahájení prací od 21.06.2013,
 - b) dokončení 2. etapy domu 7 včetně dokladů do 23.09.2013,
 - c) dokončení celého díla včetně dokladů ve lhůtě, kterou objednatel určí dodatečně, nejpozději však do konce roku 2015, přičemž lhůta dle písm. b) je sjednána jako smluvená, kdežto provádění obnovy části střechy domu č. p. 8 je objednatel sjednáno prozatím jen předběžně, takže vlastní provádění této druhé části díla musí být zadavatelem nejprve předem písemně potvrzeno, čímž teprve bude s konečnou platností potvrzena také lhůta dle písm. c).
2. Celková doba provádění 1. části díla [2. etapy domu 7]: 95 kalendářních dnů. Lhůta úplného vyklizení staveniště je sjednána do 5 pracovních dnů ode dne dokončení díla, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne termínu dokončení díla sjednaného smlouvou.
3. Pro jednotlivé části díla jsou dohodnuty dílčí termíny dokončení dle odst. 1 tohoto článku. Dílo bude odevzdáno a převzato po úpl-

ném dokončení sjednaného rozsahu díla, a to zvlášť každé z obou dílčích částí.

4. Dodržení lhůt plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele v rozsahu a za podmínek podle čl. V. smlouvy.
5. Po dobu prodlení objednatele při vzájemné součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět ve sjednané lhůtě.
6. Lhůty je možné upravit výhradně podle podmínek stanovených zadávací dokumentací zadávacího řízení, které bylo vyhlášeno objednatelem o nejhodnější nabídku na plnění zakázky.

V. Provádění díla a vzájemná součinnost zhotovitele s objednatelem

V.1. Staveniště

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor staveniště zahrnující prostor pro vlastní zhotovení díla a prostor pro staveniště v rozsahu, který je uveden v čl. II. této smlouvy.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli staveniště formou bezplatného pronájmu v rozsahu výše specifikovaném, a to na dobu sjednanou ke zhotovení díla.
4. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději k sjednanému termínu zahájení stavebních prací (předpokládaný termín předání staveniště: 21.06.2013).
5. Objednatel předá zhotoviteli na dobu provádění prací staveniště písemným zápisem k užívání za podmínek zde stanovených. Zápis o předání staveniště zhotoviteli bude obsahovat popis skutečného stavu staveniště v době před zahájením stavebních prací.
6. Přesný rozsah staveniště bude zakreslen (vyznačením hranice staveniště) do situačního výkresu, který bude tvořit přílohu k zápisu o předání staveniště.
7. V případě potřeby bude pořízena fotodokumentace zaznamenávající stav staveniště v době před zahájením stavebních prací.
8. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost upozornit objednatele nejpozději při předání staveniště.
9. Staveniště je dopravně přístupné veřejnými silničními komunikacemi. Zhotovitel je povinen užívat komunikace v souladu s platnými předpisy a odpovídá za případné škody vzniklé jeho provozem. V případech potřeby omezujících opatření je zhotovitel povinen na svůj náklad opatřit si příslušná povolení a zajistit opatření, která budou nařízena.
10. Objekty zařízení staveniště je zhotovitel povinen vybudovat a provozovat tak, aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám na stavbě nezúčastněným. Veškerá potřebná povolení a opatření k vybudování a provozu zařízení staveniště zajistí zhotovitel vlastním nákladem.
11. Staveniště včetně skladovaných materiálů zabezpečí zhotovitel tak, aby nevznikly jakékoli škody objednateli ani třetím osobám.
12. V případě potřeby omezujících opatření je zhotovitel povinen na svůj náklad opatřit si příslušná povolení a zajistit opatření, která budou těmito povoleními nařízena.
13. Připojení zařízení staveniště (elektrická energie, voda, kanalizace) projedná a zabezpečí zhotovitel vlastním nákladem včetně osazení měření odběru a projednání platebních podmínek s majitelem rozvodů v místech připojení.
14. Pro odevzdání a převzetí dokončeného díla zajistí zhotovitel v termínu stanoveném touto smlouvou staveniště tak, aby bylo umožněno trvale bezpečné a neomezené užívání celého díla včetně bezpečných a neomezených přístupů a příjezdů.
15. Po skončení prací je povinen zhotovitel uvést prostor staveniště do původního stavu. Takto upravené a kompletně vyklizené staveniště předá zhotovitel objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v čl. IV.

V.2. Omezující podmínky pro užívání staveniště a jeho částí po dobu provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění díla (stavební práce) nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem, znečišťováním nebo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

V.3. Provádění díla (stavební práce)

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví, dodržování kvality včetně provádění kontrol a zkoušek, použití předepsaných materiálů a jejich ochranu a za prováděné konstrukce a práce.
2. Zhotovitel si sám obstará všechny věci potřebné pro provedení díla (stavební práce). Pro provedení díla (stavební práce) používá zhotovitel zásadně materiálů a výrobků odpovídajících příslušným technickým podmínkám a dohodám uvedeným v této smlouvě. Materiály a výrobky, které neodpovídají předepsaným technickým podmínkám, nesmí zhotovitel použít. Hmoty a výrobky určené ke zhotovení díla (stavební práce) budou vždy použity výhradně v prvním stupni jakosti.
3. Práce a dodávky, které již v průběhu provádění díla (stavební práce) vykazují nedostatky nebo odporují dohodnutým podmínkám, musí zhotovitel nahradit bezvadným plněním v termínu, který mu objednatel určí. Objednatel může případně podle charakteru nedostatků navrhnout slevu ze sjednané ceny.
4. Zhotovitel odpovídá za případné škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností objednateli, případně třetím osobám na stavbě nezúčastněným.
5. Objednatel je oprávněn svým zástupcem kontrolovat provádění prací. Tento zástupce má proto právo přístupu do celého prostoru staveniště.
6. Zhotovitel do 1 týdne ode dne převzetí staveniště předloží objednateli ke schválení plán kontrol a zkoušek, které budou prováděny v průběhu provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele zápisem ve stavebním deníku učiněným minimálně 5 pracovních dnů předem ke kontrole prací, které budou dalším postupem skryty; zejména
 - rozsahu zjištěných poškození konstrukcí krovu po jejich obnažení,
 - rozsahu a kvality nově osazených prvků konstrukcí krovu výměnou namísto původních,
 - celistvosti a způsobu osazení ochranné střešní fólie a jejich styků s prostupovými prvky,
 - rozsahu dalších skutečně provedených prací před jejich zakrytím,

- kvality konstrukcí a prací.
- 8. Nevyzve-li zhotovitel stanoveným postupem objednatele ke kontrole, poskytne na takovéto části díla záruku v délce dvojnásobné, než jaká je uvedena v čl. V.6. odst. 6. Pokud však zástupce objednatele bude trvat na provedení kontroly, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele vlastním nákladem již zakryté konstrukce nebo práce odkrýt.
- 9. Zhotovitel vyzve objednatele rovněž k provádění ostatních jednotlivých zkoušek dle plánu, který bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem (viz odst. 6 tohoto článku).

V.4. Omezující podmínky pro provádění díla (stavební práce)

1. Zhotovitel si před zahájením prací vyžádá a zajistí vytyčení tras stávajících podzemních vedení a následně jejich ochranu po celou dobu provádění díla a zabezpečí případná potřebná povolení k omezení dopravy.
2. Při provádění prací zabezpečí zhotovitel bezpečnost provozu a užívání okolních objektů včetně veřejné komunikace.

V.5. Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště až do odevzdání dokončeného díla (případně až do dne potvrzení o odstranění vad a nedodělků zjištěných při odevzdání a převzetí) bude zhotovitel vést stavební deník s denními záznamy o počasí (zejména minimální a maximální teplota) a o postupu provádění prací. V deníku budou dále zaznamenány ostatní zásadní údaje týkající se provádění díla (stavební práce).
2. Deník bude na stavbě po dobu provádění prací trvale přístupný zástupci objednatele, který potvrzuje obsah zápisů, případně zapisuje svá stanoviska a odděluje pro svoji evidenci první kopii jednotlivých listů deníku.
3. K zápisům nebo požadavkům jedné smluvní strany zapsaným ve stavebním deníku je povinna druhá strana vyjádřit se nejpozději do 5 pracovních dnů.
4. Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle § 6 prováděcí vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V.6. Odevzdání a převzetí dokončeného díla, záruční podmínky

1. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla minimálně 10 pracovních dnů předem a v písemné výzvě oznámí objednateli termín úplného dokončení díla.
2. K odevzdání a převzetí připraví zhotovitel zcela dokončené a úplně vyklizené dílo a zajistí úplné vyklizení celého rozsahu staveniště.
3. Objednatel nepřevzme dílo, pokud
 - nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek,
 - staveniště nebude upraveno, aby umožňovalo trvale bezpečné a neomezené užívání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky v provedení prací nebo nedostatky v dokladech předávaných zhotovitelem a v případě, když dílo nebude úplně vyklizené.
5. Pokud objednatel převezme dílo se zjištěnými vadami nebo nedodělky, je zhotovitel povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odevzdání a převzetí, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě. Dohoda o jiné lhůtě je však vždy podmíněna souhlasem objednatele.
6. Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel **záruku po dobu**

a) na veškeré stavební práce a dodávky	73 měsíců,
b) na funkčnost střešní systému	120 měsíců,
c) na betonovou střešní krytinu	360 měsíců.

Záruka se vztahuje na veškeré vady, které by se vyskytly v kvalitě prací provedených jako součást zakázky.

7. Záruční lhůta začíná dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla (stavební práce) bez zjištěných vad či nedodělků. Pokud by bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělky, bude záruční lhůta prodloužena o čas, který uplyne od odevzdání a převzetí díla do úplného odstranění vad a nedodělků písemně potvrzeného objednatelem.
8. Uplatní-li objednatel během záruční lhůty písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění, není-li objednatelem v rámci uplatnění vady uvedeno jinak. Dostačující způsob uplatnění nároku na odstranění vad je i faxem nebo e-mailem.
9. Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady nejpozději
 - v případech vad omezujících provoz nebo užívání **do 5 kalendářních dnů,**
 - v případech ostatních vad **do 28 kalendářních dnů**ode dne, kdy mu byla doručena reklamacie od objednatele.
10. O dobu reklamacie od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se prodlužuje sjednaná lhůta záruky.
11. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen bezplatně odstranit zjištěné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamacie od objednatele.
12. Uplatní-li objednatel během záruční lhůty písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění, není-li objednatelem v rámci uplatnění vady uvedeno jinak. Dostačující způsob uplatnění nároku na odstranění vad je i faxem nebo e-mailem.
13. Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do právoplatného rozhodnutí správního orgánu či soudu.
14. Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu (vady) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady (vad) třetí osobou na náklady zhotovitele.

VI. Vzájemný styk smluvních stran

1. Vzájemný styk a součinnost zajišťují a k veškerým jednáním týkajících se předmětu plnění smlouvy jsou oprávněni a pověřeni
 - za objednatele: p. Ing. Pavel Záhorský - telefon: +420 383 321 966,
 - za zhotovitele: Ing. Jan Holeček - telefon: +420 383 321 294.
2. Úpravu nebo změny smluvních podmínek jsou oprávněni potvrdit pouze statutární zástupci obou smluvních stran.

VII. Cena, způsob fakturace a placení

1. Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli celkovou smluvní cenu v členění podle ucelených částí stavby

	bez DPH:	DPH:	celkem vč. DPH:
- obnova zastřešení - dům 7, 2. etapa	465 554,00 Kč	97 766,00 Kč	563 320,00 Kč
- obnova zastřešení - dům 8	444 628,00 Kč	93 372,00 Kč	538 000,00 Kč
Σ) CELKOVÁ CENA OBOU ČÁSTÍ STAVBY	910 182,00 Kč	191 138,00 Kč	1 101 320,00 Kč

2. Sjednaná cena je celkovou a nejvýše přípustnou cenou za zhotovení díla v dohodnutém rozsahu a za stanovených podmínek.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady na kompletní zhotovení díla v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou o dílo. V ceně jsou zahrnuty i práce a dodávky, které nejsou přímo určeny rozsahem stavby, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby potřebné.
4. Cena je stanovena na základě nabídkového rozpočtu, který zpracoval zhotovitel a který je neoddělitelnou přílohou této smlouvy (smluvní rozpočet). Rozpočet obsahuje veškeré práce a dodávky včetně vedlejších prací a nákladů, které jsou potřebné pro řádné a úplné zhotovení díla. Případné chyby či neúplnosti v rozpočtu nejsou důvodem pro následnou úpravu smluvní ceny.
5. Předem nepředvídatelné práce, jejichž přesný rozsah nebylo možno předem zjistit, jsou do ceny zahrnuty částkou 55 + 75, tj. celkem 120 tis. Kč (bez DPH). Skutečně požadovaný rozsah těchto prací upřesní objednatel podle aktuálních skutečností zjištěných v průběhu výstavby. Bez předchozího projednání rozsahu a ceny, nebude zhotovitel tyto práce fakturovat.
6. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou neměnné po celou dobu provádění stavby.
7. Cenu lze výjimečně upravit v případě změny sjednaného rozsahu, času nebo způsobu provádění stavby dohodou učiněnou mezi objednatelem a zhotovitelem.
8. Smluvní cenu je možné upravit výhradně podle podmínek stanovených zadávací dokumentací zadávacího řízení, které bylo vyhlášeno objednatelem o nejvhodnější nabídce na plnění zakázky.
9. Dokončené práce a dodávky bude zhotovitel fakturovat odděleně pro každou dílčí část díla zvlášť. V průběhu zhotovování každé dílčí části díla je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši skutečně provedených prací a dodávek oceněných podle smluvního rozpočtu. Fakturovat před úplným splněním je zhotovitel oprávněn měsíčně.
10. V průběhu zhotovování díla je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí faktury ve výši skutečně provedených prací a dodávek oceněných podle smluvního rozpočtu. Fakturovat před úplným splněním je zhotovitel oprávněn měsíčně.
11. Před úplným dokončením, odevzdáním a převzetím každé z obou dílčích částí díla bez vad a nedodělků smí zhotovitel vystavit faktury nejvýše do úhrnné výše 80 % celkové smluvní ceny každé z obou dílčích částí díla.
12. Zbývající část smluvní ceny (20 %) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat závěrečnou fakturou
- v případě odevzdání díla bez vad a nedodělků na základě potvrzeného zápisu o odevzdání a převzetí,
 - v případě odevzdání díla se zjištěnými vadami či nedoděly na základě písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění těchto vad či nedodělků.
12. Závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení každé z obou dílčích částí díla a po úplném odstranění případných vad a nedodělků, které by byly zjištěny při odevzdání a převzetí.
13. V případě, že při odevzdání a převzetí dokončeného některé z obou dílčích částí díla (stavební práce) budou zjištěny vady nebo nedoděly, je podmínkou práva vystavení závěrečné faktury písemné potvrzení zástupce objednatele o jejich úplném odstranění.
14. Pro určení mezních limitů oprávněné fakturace je rozhodující celková smluvně sjednaná cena včetně DPH.
15. Jednotlivé částky účtované za zde sjednaných podmínek uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktur zhotovitelem vystavených a prokazatelně doručených objednateli. V každé faktuře bude uvedena částka bez DPH, DPH a celková částka celkem včetně DPH.
16. Faktura vždy musí být doložena podrobným (položkovým) soupisem provedených prací a dodávek ve skladbě členění a v cenách smluvního rozpočtu.
17. Případně dohodnuté vícepráce budou ve faktuře uvedeny odděleně podrobným soupisem jednotlivých položek provedených prací a dodávek po schválení rozpočtového dodatku a úpravě smlouvy o dílo.
18. Zhotovitel je oprávněn postoupit faktury objednateli po jejich odsouhlasení potvrzeném technickým dozorem objednatele. Zhotovitel proto nejprve předkládá fakturu technickému dozoru objednatele, který do 5 pracovních dnů zkontroluje její věcný obsah a formální náležitosti.
19. Pokud by zhotovitel vystavil fakturu, která není plně dle sjednaných podmínek, nebo kdyby objednateli předložil fakturu neodsouhlasenou technickým dozorem objednatele, byla by taková faktura předložena v rozporu se smluvními podmínkami a proto bude posuzována jako neoprávněná.

VIII. Zajištění závazků

VIII.1. Odpovědnost za škody, vadné plnění, smluvní pokuty

- Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním nebo řádným nesplněním závazků ze smlouvy o dílo, je povinná k náhradě škody podle § 373 a následujících obchodního zákoníku.
- V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k odstranění vadného plnění nebo k zabezpečení staveniště způsobem stanoveným těmito podmínkami a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
- Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
- Za nesplnění dohodnutého termínu úplného vyklizení staveniště je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
- Za nesplnění sjednaného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při řízení o odevzdání a převzetí díla (stavební práce) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.

6. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uplatněných v záruční lhůtě je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení a v případě, že dílo z důvodu vady nebude možné neomezeně užívat, pak 0,6 % sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení.
7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.
8. Pro stanovení částky uplatňovaných smluvních pokut je základnou výpočtu celková cena včetně DPH.
9. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti jakýchkoli plateb uvedených v této smlouvě stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.
10. Pro posouzení doby prodlení je rozhodující datum, kdy byla platba připsána na účet strany oprávněné.

VIII.2. Hrubé porušení smluvních povinností

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění prací zjistí některý z případů, když
 - dojde k zpoždění postupu provádění prací,
 - dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti podmínkám časového plánu postupu prací a jejich financování,
 - zhotovitel bez souhlasu objednatele provede některou část stavby v rozporu s se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s projektovou dokumentací,
 - zhotovitel i přes výzvu objednatele neodstraní vadné plnění,
 - zhotovitel i přes výzvu objednatele nezajistí řádné užívání nebo zabezpečení staveniště,
 - zhotovitel požaduje proplacení faktury, aniž by tato faktura byla potvrzena technickým dozorem,jedná se o **hrubé porušení smluvních ujednání** zhotovitelem.
2. V těchto případech je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu a odstoupné.

VIII.3. Odstoupení od smlouvy, odstoupné

1. Pokud některá ze smluvních stran jednostranně odstoupí od smlouvy, zaplatí druhé straně nejpozději do 1 měsíce odstoupné v celkové výši 10 % sjednané smluvní ceny díla. Ostatní práva zaplacením tohoto odstoupného nejsou dotčena.
2. Odstoupit od smlouvy bez povinnosti zaplatit smluvní pokutu lze výhradně podle podmínek sjednaných smlouvou při hrubém neplnění smluvních podmínek druhou stranou.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou s uvedením termínu odstoupení od smlouvy a prokazatelně doručeno smluvní straně, které je určeno.

VIII.4. Uplatňování sankcí

1. Uplatněním některé ze smluvních pokut uvedených v čl. VIII.1. či odstoupného podle čl. VIII.3. nebo zastavením financování z důvodů uvedených v některém z odstavců čl. VIII.1. není dotčeno právo uplatnit jiná (další) sankční opatření.
2. Právo na uplatnění některé smluvní pokuty nevylučuje právo uplatnění jiné smluvní pokuty.
3. Právo na uplatňování smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnit náhradu vzniklé škody.
4. Nárok na náhradu vzniklé škody nevylučuje možnost uplatňování smluvních pokut.
5. Právo na uplatnění smluvní pokuty nevylučuje právo uplatnění jiné smluvní pokuty.

IX. Ostatní ujednání

IX.1. Závazné obchodní podmínky plnění smlouvy o dílo, úprava podmínek zhotovení díla, splatnost plateb

1. Závaznými součástmi sjednaných obchodních podmínek pro plnění zakázky dle této smlouvy o dílo jsou
 - 1.a) doklady a dokumenty, které jako závazné pro plnění smlouvy o dílo stanovil objednatel:
 - kompletní zjednodušená projektová dokumentace díla (stavební práce),
 - podmínky stanovené zadávací dokumentací zadávacího řízení o nejhodnější nabídku na plnění zakázky,
 - 1.b) doklady a dokumenty předané zhotovitelem objednateli spolu s podáním nabídky zhotovitele objednateli:
 - smluvní rozpočet, který tvoří kalkulace nabídkové ceny včetně výpočtové části zpracovaná zhotovitelem, jakož i podrobné kalkulace všech ostatních součástí cenové nabídky - tedy úplný nabídkový rozpočet, jenž byl součástí nabídky zhotovitele do zadávacího řízení o nejhodnější nabídku na plnění zakázky,
 - dohoda o oceňování případných víceprací - součást nabídky zhotovitele do zadávacího řízení o nejhodnější nabídku na plnění zakázky.
2. Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžádané objednatelem v průběhu provádění prací odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, použijí se pro způsob oceňování případných víceprací či méněprací jednotkové ceny uvedené ve smluvním rozpočtu (příloha smlouvy o dílo).
3. Pokud bude dohodnuto provedení prací v rozpočtu neuvedených, použije se pro způsob oceňování těchto víceprací dohoda o oceňování víceprací (příloha smlouvy o dílo).
4. Způsobem uvedeným v odst. 2 (resp 3), tohoto článku budou oceňovány případné rozdíly skutečného rozsahu oproti původně stanovenému rozsahu díla.
5. V případě dohody o změně rozsahu či způsobu provedení díla zpracuje zhotovitel rozpočtový dodatek podle výše uvedených odstavců tohoto článku a předloží ke kontrole technickému dozoru objednatele v dostatečném časovém předstihu, aby mohl být zkontrolován a odsouhlasen před prováděním prací v rozsahu dohodnuté změny.
6. Lhůta splatnosti veškerých plateb uvedených v této smlouvě je stanovena v délce 28 kalendářních dnů ode dne doručení faktury (dokladu pro platbu).

IX.2. Vyhrazená práva objednatele

1. Objednatel má právo při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla upravit lhůtu plnění a má vyhrazené smluvní právo upra-

- vít a časově posunout lhůtu plnění zakázky až o 2 roky oproti lhůtě vyhlášené oznámením zadávacího řízení. Případné použití tohoto práva oznámí objednatel zhotoviteli alespoň 1 měsíc předem dnem sjednaným pro zahájení prací (dle čl. IV. odst. 1).
- Objednatel je oprávněn při uzavření smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla upravit změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací. V těchto případech je však předem povinen projednat se zhotovitelem změnu sjednané ceny, případně i lhůty dokončení díla.
 - Pokud se v průběhu provádění díla projeví jako účelné provedení dalších (předem nepředvídaných) prací, je zhotovitel povinen přijmout úpravu smlouvy a zajistit provedení prací vyžádaných objednatelem nad původně sjednaný rozsah.
 - Požaduje-li objednatel nebo vyplývá-li ze změny vyžádané objednatelem odlišné provedení prací nebo se v průběhu provádění díla vyskytne nutnost provedení prací předem nepředvídatelných, musí být dohodnuty způsob a rozsah řešení a případně též změna ceny před zahájením těchto prací.
 - Pokud objednatel použije některého ze svých práv, jak jsou uvedeny v předchozích odstavcích tohoto článku, je zhotovitel povinen smluvně přijmout dodatečné provedení změn časového plánu a změn lhůt plnění, jaká jsou stanovena v čl. IV.
 - Zhotovitel je povinen jako součást díla akceptovat provedení některých stavebních prací objednatelem a převzetí některých hmot či výrobků poskytnutých objednatelem a tyto zahrnout do svého plnění.

IX.3. Obecná závěrečná ujednání

- Smluvní vztah uzavřený smlouvou o dílo se řídí příslušnými (citovanými a souvisejícími) ustanoveními obchodního zákoníku ve znění platném v době uzavření smlouvy.
- Pro právní řešení jsou závazná písemná ujednání uzavřené smlouvy o dílo. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.
- Jakékoli nároky z uzavřené smlouvy o dílo na zhotovení díla (stavební práce) mohou být postoupeny třetí osobě výhradně se souhlasem obou smluvních stran.
- Tato smlouva má celkem 7 stran textu, byla sepsána podle shodné a svobodné vůle účastníků a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

V Radošovicích, dne 20. května 2013

Za zhotovitele, STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o.:

Ing. Jan Holeček, jednatel

Za objednatele, obec Radošovice:

Rudolf Slavík, starosta



OBEC RADOŠOVICE
386 01 Strakonice