

Změna č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
RADOŠOVICE

Záznam účinnosti

Změna č. 1 Územního plánu Radošovice
je vydána usnesením Zastupitelstva obce Radošovice

Datum nabytí účinnosti dne:

Požizovatel:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Zuzana Čecháčková

Úřad územního plánování – Odbor rozvoje MěÚ Strakonice

Podpis:

Otisk úředního razítka

Rudolf Slavík

Starosta obce Radošovice

Podpis:

Otisk úředního razítka

Červenec 2018

Projektant:

A 32, spol. s r.o.

V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4

Ing.arch. Roman Schmitt

Zastupitelstvo obce Radošovice, příslušné podle § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 54, § 55 odst. 4 a 5, § 55a, stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**vydává formou
opatření obecné povahy**

**Změnu č. 1 Územního plánu Radošovice,
kterou se mění Územní plán Radošovice v platném znění takto:**

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU

I. Textová část

v následující kapitole:

Kapitola I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

pro plochu:

17 SO Plochy smíšené obytné

Obsluha území:

Je doplněn text:

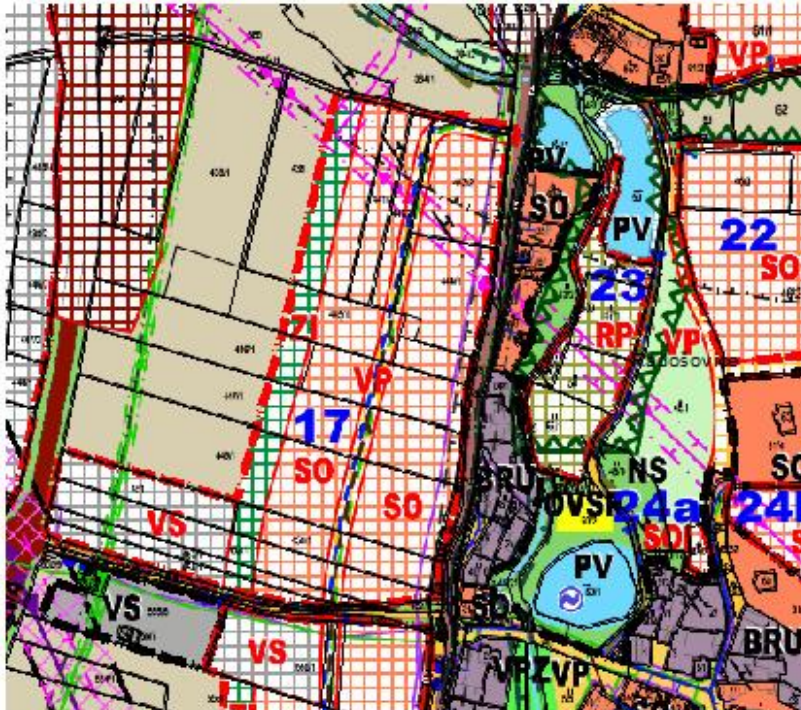
- nebo ze silnice III/1427

Upřesňující podmínky využití:

Je doplněn text:

- po realizaci komunikace uvnitř plochy 17 SO bude obsluha nově vznikající zástavby v tomto území podmíněna napojením na tuto komunikaci

Výřez – plocha 17 SO:



Dále se mění názvy kapitol v souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část výroku změny č.1 územního plánu obsahuje 3 strany

Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje 6 stran

Grafická část výroku neobsahuje žádný výkres

Grafická část odůvodnění neobsahuje žádný výkres

Změna č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
RADOŠOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ

Červenec 2018

I. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOŠOVICE

A. Postup při pořízení návrhu změny územního plánu	6
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	6
C. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
D. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území	6
E. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	6
F. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů	7
G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí	7
H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	7
I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	7
J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	7
K. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	8
L. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	9
N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	9
O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	9
P. Vyhodnocení připomínek	9
Q. Srovnávací text textové části Územního plánu Radošovice	9

A. Postup při pořízení návrhu změny územního plánu

Územní plán obce Radošovice (dále jen „ÚP“) je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Zastupitelstvo obce Radošovice vydalo Územní plán Radošovice dne 15. 1. 2016 usnesením č. 2/2016. Územní plán Radošovice nabyl účinnosti 4.2.2016.

Z důvodu výstavby nového rodinného domu na pozemku p.č. 445/3 v k.ú. Radošovice u Strakonice a zatím nezrealizované komunikace, která je navržena v územním plánu, podal majitel pozemku žádost o změnu textové části ÚP. Na základě žádosti rozhodlo Zastupitelstvo obce Radošovice usnesením č. 23/2018 ze dne 1.6.2018 o pořízení změny č. 1 ÚP obce Radošovice zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona.

Projektantem změny č.1 je A 32, spol. s r.o., V Štíhlách 2031/12, Praha 4 zastoupená Ing.arch. Romanem Schmittem, autorizovaným architektem.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 ÚP Radošovice nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Řešení obsažené ve změně č.1 ÚP Radošovice nemá dopad na správní území sousedních obcí.

C. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Navrhovaná změna ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její první aktualizace (dále jen „APÚR“). Stávající hodnoty území jsou dostatečně chráněny stávající územně plánovací dokumentací, která není v rozporu s APÚR.

vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací kraje

Navrhovaná změna ÚP je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění jejich šesté aktualizace. Pro správní území Radošovice nevyplývá žádný nový záměr.

D. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Navrhovaná změna č. 1 ÚP Radošovice je v souladu.

E. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 1 ÚP Radošovice je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především Stavebním zákonem a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

S ohledem na skutečnost, že změna č. 1 ÚP Radošovice má za cíl pouze upřesnit způsob komunikačního napojení plochy 17 SO do doby vybudování vnitřní páteřní komunikace, návrh změny č. 1 neobsahuje grafickou část.

F. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. KUJCK 59679/2018/OZZL/2) uvedl, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu Radošovice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Dokumentace změny č.1 ÚP Radošovice je zpracována v souladu s obsahem změny.

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem dle § 55a a §55b stavebního zákona.

Změna č.1 ÚP Radošovice spočívá v upřesnění možnosti komunikačního napojení plochy 17 SO na veřejnou komunikační síť do doby vybudování vnitřní obslužné páteřní komunikace.

Změnou ÚP č.1 Radošovice se uvádí textová část ÚP do souladu s Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně technických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

V souladu s obsahem změny grafická část Změny č.1 není zpracována.

K. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 ÚP Radošovice spočívá v upřesnění možnosti komunikačního napojení plochy 17 SO na veřejnou komunikační síť do doby vybudování vnitřní obslužné páteřní komunikace.

Textová část územního plánu se mění v následující kapitole:

Kapitola I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

pro plochu:

17 SO Plochy smíšené obytné

Obsluha území:

Je doplněn text:

- nebo ze silnice III/1427

Upřesňující podmínky využití:

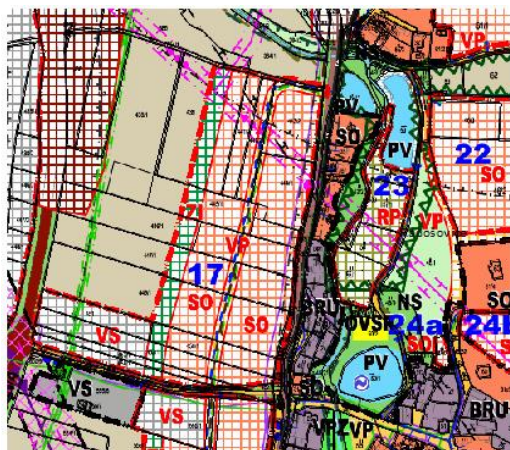
Je doplněn text:

- po realizaci komunikace uvnitř plochy 17 SO bude obsluha nově vznikající zástavby v tomto území podmíněna napojením na tuto komunikaci

Zdůvodnění změny:

Do doby vybudování vnitřní páteřní komunikace v rámci celé plochy 17 SO nelze v současné době využít žádnou část zastavitelného území pro výstavbu rodinného domu. Vzhledem k tomu, že není zájem o budování RD ve větším rozsahu na daném území, aby bylo ekonomicky únosné budovat vnitřní páteřní komunikaci, je pro podpoření zájmu v lokalitě navržena předmětná změna.

Výřez – plocha 17 SO:



L. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Radošovice nevynechává žádnou novou zastavitelnou plochu.

M. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního charakteru ve změně č.1 nejsou.

N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Není hodnocen důsledek na ZPF, protože nedojde předmětnou změnou č.1 ÚP ke změně.

Navrhovaná změna není na lesních pozemcích, ani na pozemcích v ochranném pásmu lesa.

O. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

P. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

Q. Srovnávací text textové části Územního plánu Radošovice

Je uveden níže v samostatné příloze III.

Textová část tohoto odůvodnění změny č.1 ÚP Radošovice obsahuje 4 strany (str. 4 – 8)

II. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOŠOVICE

Neobsahuje žádné výkresy

Rudolf Slavík
starosta obce Radošovice

Jaroslav Červenka
místostarosta obce Radošovice

ÚZEMNÍ PLÁN
RADOŠOVICE

III. SROVNÁVACÍ TEXT

Červenec 2018

Tento srovnávací text obsahuje 67 stran.

Červenou barvou a podtržením je znázorněn nový text.

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území města Radošovice (k.ú. Radošovice u Strakonice, Kapsova Lhota, Milíkovice, Svaryšov a místní části Jedraž) se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 4. 2015 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tj. vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit a zajištění odpovídající veřejné infrastruktury za předpokladu zachování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrh územního plánu Radošovice závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje sídel za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel a jejich okolí. Vzhledem k poloze správního území obce Radošovice v rozvojové ose N-OS1 Severojižní – Pasovská, severnímu přimknutí k rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko, výborné dopravní dostupnosti zajištěné silnicí I. třídy I/4 a k celkovému umístění v rámci kraje, má obec Radošovice pozitivní a perspektivní předpoklady k dynamickému růstu zejména v oblasti rozvoje bydlení, podnikatelských aktivit a dopravní i technické infrastruktury.

Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, je vytvořen předpoklad pro nové investice v území, které je dobře dopravně dostupné, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o charakter venkovského prostředí sídel i krajiny a charakter stávající klasické venkovské zástavby a venkovské krajiny, jsou respektovány.

Hlavní cíle rozvoje jsou určeny stanovením jednotlivých koncepcí, tedy urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Přírodní hodnoty

Z hlediska přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území s vyhlídkovými místy a pohledy na panorama Šumavy a Šumavského podhůří, významnou údolní nivou řeky Volyňky a krajinný typ lesoplní s remízky a stromořadími. Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje základní skladebné prvky ÚSES, zejména regionální biokoridor RBK 4026, lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky. Respektuje vymezení dálkových migračních koridorů a migračně významných území.

Dále jsou přiměřeně respektovány plochy významných krajinných prvků, lesní plochy, plochy zeleně, včetně vymezení alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy.

Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) ve správě TS Strakonice.

Kulturní hodnoty

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Radošovice i místních částí Kapsova Lhota, Svaryšov, Milíkovice a Jedraž zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, jejichž ochrana vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do objektů nemovitých kulturních památek nebo jejich okolí je nutné postupovat v souladu s tímto zákonem. Dále jsou v území respektovány existující drobné sakrální objekty (kamenné kříže, boží muka, kapličky, pamětní kameny, apod.).

Správní území obce Radošovice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Toto je jedním z limitů využití území. V případě zástavby, zemních prací nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí v souladu s ustanoveními §§ 21-24 zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je urbanizované území obecně, technická vybavenost a dopravní systém:

- silnice I. třídy I/4 Strakonice – Volyně – Vimperk – Strážný – hranice SRN, silnice III/00430a – x I/4 – Radošovice, silnice III/00430b – Radošovice x I/4, silnice III/1427 – x I/4 – Kapsova Lhota – Miloňovice, silnice III/1428 – x III/1427 – Nebřehovice, silnice III/14210 – x III/1427

- Svaryšov – Milíkovice – Hoštice, ostatní místní a účelové komunikace
- železnice regionálního významu ČD 198 Strakonice – Vimperk – Volary
- cyklotrasa 1070 Mutěnice – Radošovice – Kapsova Lhota – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice – Milejovice – Paračov,
- občanské vybavení (Radošovice: obecní úřad, kulturně společenský sál, pohostinství, fotbalové hřiště, dětské hřiště, Kapsova Lhota: prodejna, dětské hřiště, Jedraž: ubytování, pohostinství, kempink)
- Radošovice dálkový vodovod, kanalizace napojená na ČOV Strakonice, Kapsova Lhota: dálkový vodovod
- nadzemní VVN 110kV, VN 22kV, včetně distribučních trafostanic
- vedení VTL plynovodu, technologický objekt zásobování zemním plynem VTL RS Radošovice, VTL RS Kapsova Lhota
- plynofikace obcí Kapsova Lhota, Radošovice
- ostatní veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství pro kulturně společenské akce.

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, veřejných prostranství, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

Vzhledem k poloze v rozvojové ose N-OS1 Severojižní – Pasovská, severnímu přimknutí k rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko a výborné dopravní dostupnosti zajištěné silnicí I. třídy I/4 se předpokládá dynamický růst zejména v oblasti rozvoje bydlení, podnikatelských aktivit, technické a dopravní infrastruktury a to zejména v obci Radošovice. Sídlo je rozvíjeno jako harmonický kompaktní a celistvý urbanistický celek s ohledem na zajištění intenzivnějšího využití zastavěného území a zastavitelných ploch a doplnění půdorysu sídla. Východně od obce, při silnici I/4 a III/430a, jsou navrženy rozsáhlé plochy výroby a skladování pro rozvoj průmyslové zóny a koridor silnice I. třídy pro pokračování východního obchvatu města Strakonice spolu s plochou pro navazující dopravní napojení silnic.

V sídle Kapsova Lhota je navržen rozvoj v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit převážně lehkého výrobního a průmyslového charakteru. V současné zástavbě převládají stavby rodinných usedlostí a rodinných domů se zahradami. Koncepce předpokládá využití v rámci proluk a vymezuje nové zastavitelné plochy s charakterem bydlení smíšeného. Severně od obce je vymezen koridor pro přeložku silnice III/1428 a dopravní napojení na silnici I. třídy.

V obcích Milíkovice a Svaryšov koncepce předpokládá novou zástavbu především v rámci využití proluk v plochách bydlení v rodinných usedlostech a to nejen na dosud nezastavěných pozemcích, ale i uvnitř zástavby stávající a dále využití neobydlených zemědělských usedlostí. Zároveň jsou navrženy nové plochy pro bydlení smíšené obytné a plochy výroby a skladování zemědělského.

V místní části Jedraž jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti sportovní

rekreační a plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

Součástí řešení územního plánu jsou kromě koridorů pro silnici I/4 a III/1428 a ploch pro navazující dopravní napojení i návrhy ploch veřejných prostranství, v rámci kterých budou umístěny místní komunikace, z důvodu zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací tak, aby byly propojeny místní části obcí a stávající cyklotrasy.

Návrh územního plánu předpokládá i rozvoj technické infrastruktury. K záměrům nadmístního významu patří vymezení koridorů pro vedení elektrické energie 110kV Strakonice – Střelské Hoštice a Strakonice - Předslavice.

I.c.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny číslem návrhové plochy a kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce (např. **18SO**, **14VS**, apod.). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na síť technické infrastruktury.

Hranice zastavitelného území je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.

Jako **plochy přestavby** jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ – jedná se o plochu s označením **11VS** nevyužitého zemědělského areálu východně od návsi v sídle Radošovice. Přestavba spočívá v demolici stavebně a technicky nevyhovujících objektů na pozemcích a následnému využití pozemků k zastavění.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné včetně ploch přestavby jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury – koridor nadzemního vedení el. energie VVN 110kV (Ee)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Systém **sídelní zeleně** v ÚP Radošovice je vymezen jako stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, plochy zeleně soukromé, zeleně ochranné a izolační, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a ploch smíšených nezastavěného území. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území vymezených jako součást ploch pro bydlení dotvářející charakter sídla a sloužící i jako pobytová zeleň.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPZ)

Plochy zeleně – soukromé (ZS)

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná (ZPF)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
k.ú. Radošovice u Strakonice			
1	SV od obce Radošovice 1 SO Plochy smíšené obytné	0,930	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/1428</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo teplovodu, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnice III.třídy, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, zranitelná oblast</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>: - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod</p> <p><u>Předpokládaná kapacita</u>: 1 RD</p>
	1 DS Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,055	<p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo teplovodu, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnice III.třídy, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, zranitelná oblast</p>
2	2 OV Plochy občanského vybavení	0,421	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy občanského vybavení</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, zranitelná oblast</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>:</p> <p>- v případě umístění ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku ze stávajících zdrojů hluku (silnice I/4, železniční trať)</p> <p>- stavby a terénní úpravy v ochranném pásmu silnice I/4 lze provádět jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmíněk v povolení uvedených</p>
3	S okraj obce Radošovice 3 SO Plochy smíšené obytné	1,285	<p><u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u>: ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, zranitelná oblast</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití</u>:</p> <p>- investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný</p>

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
			<p>vnitřní prostor staveb (ve vazbě na zdroj hluku z areálu ZZN Strakonice a.s.), případně navrhne vhodná protihluková opatření</p> <p>- plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 8RD</p>
	3 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,946	<p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, lokální biokoridor LBK 513, zranitelná oblast</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u></p>
4	SV obce Radošovice „V Lukách“ 4 SO Plochy smíšené obytné	4,626	<p><u>Obsluha území</u> – na severu ze stávající místní komunikace, na jihu z místní komunikace, u které se předpokládá rozšíření dle normových parametrů</p> <p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, zranitelná oblast</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u></p> <p>- pro plochu je nutné zpracovat územní studii</p> <p>- investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (ve vazbě na zdroj hluku z areálu ZZN Strakonice a.s.), případně navrhne vhodná protihluková opatření</p> <p>- plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 38RD</p>
	4 VP Plochy veřejných prostranství	1,040	<p><u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu, zranitelná oblast</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> pro plochu je nutné zpracovat územní studii</p>
	4 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,839	<p><u>Limity využití území:</u> : ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu, zranitelná oblast</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> pro plochu je nutné zpracovat územní studii</p>

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
5	v Z části obce Radošovice 5 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	1,129	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
6	střed Radošovice 6 SO Plochy smíšené obytné	0,684	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, podmínkou je realizace přemostění vodního toku <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.) <u>Předpokládaná kapacita</u> : 4RD
	6 VP Plochy veřejných prostranství	0,048	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
7	jih obce Radošovice 7 SO Plochy smíšené obytné	0,306	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, z nově realizované propojovací komunikace <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.) <u>Předpokládaná kapacita</u> : 2RD
	7 VP Plochy veřejných prostranství	0,091	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo radiových spojů
8	jih obce Radošovice	0,222	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
	8 SO Plochy smíšené obytné		<u>Upřesňující podmínky využití:</u> u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štítý či polovalbami, apod.) <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD
9	jih obce Radošovice 9 SO Plochy smíšené obytné	0,632	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita:</u> 5RD
10	J od obce Radošovice při III/430b 10 SO Plochy smíšené obytné	0,831	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/430b <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD
11	V od návsi v obci Radošovice PLOCHA PŘESTAVBY 11 VS Plochy výroby a skladování	1,479	<u>Obsluha území</u> – z jihu území z místní komunikace, ze severu ze stávající plochy výroby a skladování <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice <u>Upřesňující podmínky využití:</u> po obvodu plochy směrem k plochám smíšeným obytným bude vymezena zeleň ochranná a izolační - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	PLOCHA PŘESTAVBY	0,064	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
	11 ZI Zeleň ochranná a izolační		<u>Upřesňující podmínky využití:</u>
	PLOCHA PŘESTAVBY 11 SO Plochy smíšené obytné	0,178	<u>Obsluha území</u> – přes stávající plochu smíšenou obytnou <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD
12	V od návsi v obci Radošovice 12 VS Plochy výroby a skladování	0,342	<u>Obsluha území</u> – z jihu z místní komunikace případně ze Z z plochy výroby a skladování <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
13	V od obce Radošovice „Silo“ 13 VS Plochy výroby a skladování	4,963	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/430a <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo trafostanice, lokální biokoridor LBK 513 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	13 TI Plochy technické infrastruktury	0,596	Plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod <u>Obsluha území</u> – z plochy výroby a skladování <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
	13 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,344	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, lokální biokoridor LBK 513 <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
14	V od obce Radošovice „Na Lubích“ 14 VS Plochy výroby a skladování	17,674	<u>Obsluha území</u> – přednostně ze silnice III. třídy a místních komunikací, v případě přímého napojení na stávající (i plánovanou) sil. I/4 bude připojení předem prověřeno a odsouhlaseno ŘSD ČR -v rámci plochy se vymezuje plocha dopravní infrastruktury – páteřní obslužná komunikace napojená na silnici III/430a <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo trafostanice, lokální biokoridor LBK 513, ochranné pásmo silnice I/4, ochranné pásmo silnice III/430a <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - případné dopravní napojení plochy na silnici I/4 (i plánovanou) je potřeba odborně prověřit vč. kapacitního posouzení, řešení musí být odsouhlaseno ŘSD ČR) - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech - stavby a terénní úpravy v ochranném pásmu silnice I/4 lze provádět jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínky v povolení uvedených
	14 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,268	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice I/4 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
	14 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,648	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo trafostanice, lokální biokoridor LBK 513, ochranné pásmo silnice III/430a, ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - realizace obslužné komunikace je v úseku v překryvu s koridorem Ee.1. (koridor nadzemního vedení el. energie VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, VPS Ee.1) podmíněně přípustná a to po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru vedení VVN

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
15	15 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	3,261	Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a a stávající a budoucí silnice I/4, k.ú. Radošovice u Strakonice <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice I/4, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
16	16 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu	14,411	Silnice I/4 - východní obchvat Strakonice <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice I/4, ochranné pásmo VTL plynovodu, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, lokální biokoridor LBK 513, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
17	Z od obce Kapsova Lhota „Na Hranicích - sever“ 17 SO Plochy smíšené obytné	3,406	<u>Obsluha území</u> – novou místní komunikací napojenou na silnici III/1427 <u>nebo ze silnice III/1427</u> <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zástavba je podmíněna realizací komunikace uvnitř plochy a obsluhy pozemků z této komunikace <u>- po realizaci komunikace uvnitř plochy 17 SO bude obsluha nově vznikající zástavby v tomto území podmíněna napojením na tuto komunikaci</u> - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita:</u> 27RD
	17 VP Plochy veřejných prostranství	0,468	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
	17 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,690	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
	17 VS Plochy výroby a skladování	0,745	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace spojující obec Kapsava Lhota se silnicí I/4 <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo silnice I.třídy <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - stavby a terénní úpravy v ochranném pásmu silnice I/4 lze provádět jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených
18	Z od obce Kapsava Lhota „Na Hranicích - jih“ 18 SO Plochy smíšené obytné	2,274	<u>Obsluha území</u> – novou místní komunikací napojenou na silnici III/1427 <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> zástavba je podmíněna realizací komunikace uvnitř plochy a obsluhy pozemků z této komunikace <u>Předpokládaná kapacita:</u> 18RD
	18 VP Plochy veřejných prostranství	0,379	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - v rámci veřejného prostranství bude vymezena místní obslužná komunikace
	18 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,359	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u>
	VS Plochy výroby a skladování	0,371	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace spojující obec Kapsava Lhota se silnicí I/4 <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení STL plynovodu, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
19	J obce Kapsava Lhota 19 SO	0,362	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/1427 <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
	Plochy smíšené obytné		<u>Upřesňující podmínky využití:</u> <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD
20	Severně od obce Kapsava Lhota (v k.ú. Radošovice) 20 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	2,748	Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a, silnice I/4 (budoucí II.tř.) a přeložky silnice I/4 <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice III/1428, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, lokální biokoridor LBK 513, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
36	Západně od obce Radošovice (v k.ú. Radošovice) 36 RR Plocha rekreace rodinné	1,738	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení VN, ochranné pásmo radioreléové trasy, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k.ú. Kapsava Lhota			
20	Severně od obce Kapsava Lhota (v k.ú. Kapsava Lhota) 20 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	1,686	Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a, silnice I/4 (budoucí II.tř.) a přeložky silnice I/4 <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice III/1428, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, lokální biokoridor LBK 513, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
21	S od obce Kapsava Lhota „V Olší“ 21 SO Plochy smíšené obytné	1,108	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
			<u>Předpokládaná kapacita:</u> 8RD
	21 VP Plochy veřejných prostranství	0,069	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
22	S od obce Kapsova Lhota „U Rybníka“ 22 SO Plochy smíšené obytné	1,456	<u>Obsluha území</u> – SZ z místní komunikace upravené do normových parametrů <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb <u>Upřesňující podmínky využití:-</u> zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod - u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.) <u>Předpokládaná kapacita:</u> 8RD
	22 VP Plochy veřejných prostranství	0,306	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
23	S od návsi v obci Kapsova Lhota 23 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	0,800	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo vedení el. energie, lokální biokoridor LBC 312 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
24a 24b	S obce Kapsova Lhota „Nad Návší“ 24a SO 24b SO Plochy smíšené obytné	0,048 0,378	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.)

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
			- plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD
25	V obce Kapsova Lhota 25 SO Plochy smíšené obytné	0,531	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo vodovodu <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD
26	26 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,177	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití:-</u>
k.ú. <u>Svaryšov</u>			
27	27 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,348	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:-</u>
28	28 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,606	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití:-</u>
k.ú. <u>Milíkovice</u>			
29	S od obce Milíkovice, jih obce Svaryšov	0,907	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/14210

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
	29 VSZ Plochy výroby a skladování – zemědělské		<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, interakční prvek IP 325, ochranné pásmo silnice III. třídy, vzdálenosti 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou
30	S obce Milíkovice 30 SO Plochy smíšené obytné	0,438	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, migračně významná území, území s archeologickými nálezy II. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - při místní komunikace je ponechána plocha veřejného prostranství pro budoucí rozšíření silnice - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou <u>Předpokládaná kapacita:</u> 3RD
	30 VP Plochy veřejných prostranství	0,038	<u>Limity využití území</u> zranitelná oblast, migračně významná území, území s archeologickými nálezy II. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
31	J obce Milíkovice 31 SO Plochy smíšené obytné	0,335	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, migračně významná území, území s archeologickými nálezy II. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita:</u> 1RD
32	J obce Milíkovice 32 SO	0,428	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, migračně významná území, ochranné pásmo silnice III. třídy, vzdálenost 50m od okraje lesa

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
	Plochy smíšené obytné		<p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> 2RD</p>
33	Jedraž – sever 33 OVSR Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	0,558	<p><u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, migračně významná území</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> -</p>
34	Jedraž - západ 34 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	2,753	<p><u>Obsluha území</u> – z místní komunikace</p> <p><u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, migračně významná území, interakční prvek</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:</u> -</p> <p><u>Předpokládaná kapacita:</u> -</p>
35	35 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,256	<p><u>Obsluha území</u> –</p> <p><u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, vzdálenost 50 m od okraje lesa, lokální biokoridor, lokální biocentrum</p> <p><u>Upřesňující podmínky využití:-</u></p>

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být, pokud je to technicky možné, napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/4, a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit pouze objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročí max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní infrastruktura

Výbornou dopravní dostupnost obcí v řešeném území zajišťuje poloha při silnici I. třídy I/4, kterou doplňuje síť silnic III. tříd, místních komunikací a účelových cest.

Silnice I/4 (Praha - Strakonice – Vimperk - Strážný – SRN)

Silnice má republikový význam, propojuje hlavní město s Německem, v úseku Jíloviště – Dubenec a Radobytce – Nová Hospoda je silnice označena jako rychlostní silnice R4.

Prochází severní částí řešeného území, jihovýchodně od obce Radošovice, její ochranné pásmo nezasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení.

Návrhem ÚP je vymezen koridor pro silnici I/4. Dle ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace úsek D5/2 – východní obchvat Strakonice. Koridor na severu navazuje na vymezení v ÚP Strakonice, jižně končí při stávající silnici I/4. Šířka koridoru je proměnlivá 60-200m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice III. tříd

V řešeném území jsou stávající silnice III.tříd:

- III/00430a – x I/4 – Radošovice
- III/00430b – Radošovice x I/4
- III/1427 – x I/4 – Kapsova Lhota – Miloňovice
- III/1428 – x III/1427 – Nebřehovice
- III/14210 – x III/1427 – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice.

Pro silnice III/1427 a III/1428 je vymezen koridor umožňující napojení silnic na přeložku I/4 a přeložení části silnice III/1427. Západně od koridoru pro přeložku I/4 je vymezen koridor pro záměr křížení III/00430a s původní I/4.

U ostatních silnic III. tříd návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném a zastavitelném území obcí jednostranným chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Místní a účelové komunikace

Komunikační kostra sídel zůstane zachována. Součástí zastavitelných ploch jsou navržené místní komunikace či veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace. Mají charakter obslužných komunikací s navrženými šířkovými parametry s šířkou vozovky 6,0 m mezi obrubami a doplněné alespoň jednostranným chodníkem min. šíře 1,5 m (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky min. 0,5 m. Plochy veřejných prostranství v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami.

V řešeném území jsou ve volné krajině nově navrženy místní a účelové komunikace sloužící k obsluze zemědělských a lesních pozemků. Tyto komunikace jsou navrženy z důvodu návaznosti na okolní obce a v souladu s jejich zpracovanými územními plány.

Železnice regionálního významu ČD 198 Strakonice – Vimperk – Volary

Železniční trať prochází severovýchodní částí řešeného území, z katastrálního území Nové Strakonice do k.ú. Přední Zborovice. Délka úseku je 2,5km. V území je vymezeno její ochranné pásmo.

Cyklotrasy, turistické trasy

Celým správním územím obce Radošovice prochází od severu k jihu značená místní cyklotrasa IV. třídy v evidenci Klubu českých turistů č. **1070** Mutěnice – Radošovice – Kapsova Lhota – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice – Milejovice – Paračov. V západní části území je podél řeky Volyňky vymezená cyklotrasa Strakonice – Volyně. Koridor pro cyklotrasu je veřejně prospěšnou stavbou.

Do západního cípu řešeného území zasahuje turistická trasa vedoucí z Mutěnic do Předních Zborovic, v západní části je vyznačena turistická trasa spojující Přední Ptákovice a Miloňovice.

Hromadná osobní doprava

Obce v řešeném území jsou napojeny na meziměstskou autobusovou dopravu. Obec Radošovice je dostupná i železniční dopravou, v jižní části obce se nachází železniční zastávka na trase Strakonice – Volary.

Letecká doprava

Do severní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb z veřejného vnitrostátního Letiště Strakonice, jehož vymezení je respektováno.

Parkování osobních aut

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

Garážování a odstavování osobních aut

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na kanalizační sběrač a ČOV. V sídlech s absencí napojení na centrální ČOV bude odkanalizování nových lokalit řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budování oddílné kanalizace. Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Popis jednotlivých obcí

- 1) Radošovice
- 2) Kapsova Lhota
- 3) Svaryšov
- 4) Milíkovice
- 5) Jedraž

1) Radošovice

Obec Radošovice leží 2 km jižně od města Strakonice. V obci žije 461 trvale hlášených obyvatel. Počet domů v obci je 161 (124 pro trvale bydlící obyvatele, 15 využívaných pro rekreaci, 22 objektů pro podnikatelské účely).

V obci se nachází 2 průmyslové objekty, objekty občanské vybavenosti a 1 bytový dům.

Vodovod

Stav:

Obec Radošovice je vodovodním přivaděčem napojena na rozvodnou vodovodní síť města Strakonice a zároveň zásobena ze studny, ze které natéká voda do vodojemu přírodním vodovodem Mutěnice - Radošovice. Do provozu byl uveden dne 11.11.1930. Rozvodná vodovodní síť v obci zásobuje 420 obyvatel a má délku 4,8km.

Správcem vodovodu je firma Technické služby Strakonice s.r.o.

Zásobní vodojem Radošovice (435,15 / 437,35 m n.m.) se nachází jižně od obce, jedná se o zemní jednokomorový, železobetonový vodojem o kapacitě 50 m³. Výtlačný a zároveň zásobovací řad je proveden z litinových trub hrdlových.

Návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace

Stav:

V obci je vybudována jednotná kanalizace, správcem je firma Technické služby Strakonice s.r.o.

Na stokové síti se nacházejí následující objekty: spadišťová šachta, odlehčovací stoka a výtlačné potrubí. Spadišťová šachta vyrovnává hloubku napojení stok na sběrač. Odlehčovací stoka slouží k odvádění srážkových vod do řeky Volyňky.

Obec je napojena gravitačním přivaděčem na kanalizační sběrač v obci Mutěnice, vedoucí na kanalizaci a ČOV Strakonice. Původní výtlačné potrubí zaústěné do šachty stávající kanalizace na Volyňské ulici ve Strakonících bylo odpojeno a zaslepeno.

Stoková síť má délku 4,2 km, napojeno je na ní 412 obyvatel.

Návrh:

Provozovaný kanalizační systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se rozšíření kanalizační sítě v lokalitách určených k zástavbě. Pro podnikatelský areál umístěný východně od obce je vymezena plocha technické infrastruktury umožňující umístění nové čistírny odpadních vod, která bude likvidovat odpadní vody z okolních areálů.

2) Kapsova Lhota

Obec Kapsova Lhota leží 2 km jižně od města Strakonice. V obci žije 88 trvale hlášených obyvatel. Počet domů je 36 (29 pro trvale bydlící obyvatele, 6 rekreačních chalup, 1 objekt pro podnikání).

Vodovod i kanalizaci v obci spravuje firma Technické služby Strakonice s.r.o.

Vodovod

Stav:

Obec je napojena vodovodním přivaděčem Strakonice - Kapsova Lhota DN 110 IPE na vodárenskou síť města Strakonice, na zásobovací řad IPE 160 z vodojemu Přední Ptákovice (2x273 m³). Délka přivaděče je cca 1km. Vrty a studně umístěné východně od obce se již nevyužívají.

Zásobovací řad v obci je větevnatý, je proveden z PE potrubí. Stávající vodovod je ve špatném technickém stavu.

Návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, má dostatečnou kapacitu. Navrhuje se částečná rekonstrukce stávajících řadů (eternitové potrubí) a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace

Stav:

V obci se nachází jednotná kanalizace rozdělená na čtyři stoky. Splaškové vody z objektů jsou předčištěvány v septicích. U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Recipientem je Svaryšovský potok, na vypouštění odpadních vod do Svaryšovského potoka je obci udělena výjimka.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice. Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace nebo do Svaryšovského potoka. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Výhledově se počítá s napojením obce na kanalizační síť města Strakonice. Ve vzdálenosti cca 1,9 km vede gravitační kanalizační sběrač z obce Radošovice, který se napojuje na kanalizační síť města Strakonice.

3) Svaryšov

Obec Svaryšov leží 4 km jižně od města Strakonice. V obci žije 36 trvale hlášených obyvatel. Počet domů je 21 (16 pro trvale bydlících obyvatele a 5 rekreačních chalup).

Vodovod

Stav:

V obci není vybudován vodovod. Veškeré zásobení obyvatel pitnou vodou obstarávají domovní studny. Množství vody ve studních je dostačující. Kvalita vody není známá.

Návrh:

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude

vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

V obci se nachází jednotná kanalizace ve správě obce Radošovice. Zákres kanalizace není k dispozici, stav není znám.

U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Recipientem je zde Svaryšovský potok, č.h.p.1-08-02-042.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při navrhování a umístování domovních čistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace.

4) Milíkovice

Obec Milíkovice leží 5 km jižně od města Strakonice. V obci žije 28 trvale hlášených obyvatel. Celkový počet domů je 20 (13 trvale obydlených, 6 určených pro rekreaci a 1 objekt pro podnikání).

Vodovod

Stav:

V obci není vybudován vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – domovní studny. Kvalita vody ve studních není známá. Množství vody ve studních je dostatečné.

V obci se nachází na návsi požární nádrž.

Návrh:

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

V obci se nachází jednotná kanalizace. Zákres kanalizace není k dispozici, stav není znám. Splaškové vody z objektů jsou předčištěvány v septicích. Kanalizace je ve správě obce Radošovice.

U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Recipientem je zde Svaryšovský potok, č.h.p.1-08-02-042.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při navrhování a umístování domovních čistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace.

5) Jedraž

Místní část Jedraž leží 6 km jižně od města Strakonice. V místní části je hlášen 1 trvale bydlící obyvatel. V lokalitě jsou 3 domy; z toho jeden trvale obydlený a 2 využívané k rekreaci.

Vodovod

Stav:

V místní části není vybudován vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – domovní studny. Kvalita vody ve studních není známá. Množství vody ve studních není známé.

U obce se nacházejí dva rybníky.

Návrh:

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

V místní části se nenachází kanalizace. Splaškové vody z objektů jsou předčištěny v septicích. Přepady ze septiků jsou zaústěny do místního potoka, který ústí do Svaryšovského potoka.

U některých objektů mohou být splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Při navrhování a umístění domovních čistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do Svaryšovského potoka.

Vodoteče a vodní plochy

V rámci řešení jsou v území zachovány stávající vodoteče a vodní plochy, významný vodní tok v území je řeka Volyňka. V severozápadní části území je na řece realizována protipovodňová ochrana formou hrází, další protipovodňová opatření se nenavrhují.

V severozápadní části řešeného území ÚP Radošovice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Volyňky a vymezeno záplavové území Q100.

U navrhovaných dopravních staveb bude odvodnění řešeno vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon). V území je potřeba důrazně dbát při hospodaření na zemědělských půdách na opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů, s cílem omezit ztráty dusíku vyplavením do povrchových a podzemních vod. Navrhovaným opatřením je např. zakládání a udržování trvalých travních porostů okolo vodních toků (drobné vodní toky ochranný pás v šíři min. 2-3 m na každou stranu od toku, ostatní toky 5-10 metrů na každou stranu od toku), respektování podmínek stanovených pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6 metrů od břehové hrany.

I.d.3. Zásobování el. energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území obce Radošovice. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu.

Distribuce elektrické energie v řešeném území je realizována vedením vysokého napětí, které pokrývá všechny obce v území. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi. Téměř celá délka vedení elektrické energie je tažena nadzemně. V území se nevyskytují žádné vážnější problémy s dodávkou elektrické energie.

V řešeném území jsou zakresleny stávající nadzemní vedení elektrické energie VVN 110kV, nadzemní vedení elektrické energie VN, 14 elektrických stožárových stanic rozvodné sítě VN (trafostanic) a 1 elektrická zděná stanice rozvodné sítě VN (trafostanice) a jejich ochranná pásma.

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN navrhujeme ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektovány.

Elektrina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění se doporučuje použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. S ohledem na krajinný ráz nejsou ve správním území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

V zastavitelných plochách s povinností zpracování územní studie prověří zásobování elektrickou energií studie.

V území jsou vymezeny koridory velmi vysokého napětí:

Ee1 - VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, záměr nového vedení prochází katastrálním územím Radošovice u Strakonic. Šířka koridoru je 30m, koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Ee39/1 - VVN 110kV Strakonice – Předslavice, záměr nového vedení prochází katastrálním územím Radošovice u Strakonic, k.ú. Svaryšov a k.ú. Milíkovice, je vymezen v celkové šíři 50m, koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační sítě

V řešeném území jsou zakresleny stávající radiové směrové spoje, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi.

Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

Stávající teplovodní síť vedená z Teplárny Strakonice a.s., zakreslená v severní části k.ú. Radošovice u Strakonic, zůstává v provozu pro současné odběratele.

Zásobování plynem

Katastrálním územím Radošovice u Strakonic prochází dvě trasy VTL plynovodů.

První vede z Předních Ptákovic do Předních Zborovic a dále směrem na Volyni. Západně od obce Kapsova Lhota je regulační stanice VTL plynovodu, přes kterou je dále plyn rozváděn STL plynovody do obce Kapsova Lhota, průmyslového areálu v Radošovicích a obce Miloňovice.

Druhá trasa vede z Předních Ptákovic přes Radošovice směrem na Mutěnice a dále na Sousedovice. V severní části obce Radošovice je regulační stanice VTL plynovodu, přes kterou je dále plyn rozváděn STL plynovody v obci a zaveden do areálu Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. (ZZN Strakonice a.s.), kde je umístěna plynová kotelná výrobní krmných směsí a administrativních budov.

V obcích Radošovice a Kapsova Lhota je v bilanci plynu uvažováno s plynifikací u nově navržené zástavby, která je v dosahu stávající plynovodů.

Obce Svaryšov, Milíkovice, Jedraž jsou zásobeny teplem z malých kotelen do 50KW, případně lokálními topidly na pevná paliva. U těchto místních částí není výhledově s plynifikací uvažováno.

Regulační stanice - stav:

VTL RS – 1x sever obce Radošovice, 1x západně od Kapsovy Lhoty (k.ú. Radošovice u Strakonic)

Produktovody

Řešeným územím neprochází produktovody.

I.d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň obec organizuje třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Likvidaci nebezpečných odpadů obec zajišťuje formou sběrných dnů minimálně dvakrát ročně (jaro, podzim). Svaz domovního i nebezpečného odpadu zajišťují Technické služby Strakonice. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území vymezující převážně spontánní a vzrostlou zezeň krajinou. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízku a lesních ploch s významnou krajinnotvornou funkcí, nebudou řešením ÚP dotčeny. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Realizací navržených prvků ÚSES selepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Územím prochází dálkově migrační koridor a je vymezeno migračně významné území.

Při řešení návrhu ÚP jsou dále respektovány:

- Typy krajiny: lesoplní (58,4% rozlohy ř.ú.), krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – 40,2% rozlohy ř. ú., silně urbanizovaná krajina - 1,4% rozlohy ř.ú.
- Významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesy, vodní toky, rybníky), přírodní hodnoty
- Zranitelné oblasti
- Je využit rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořeny zájmy ochrany přírody
- Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území
- Stávající protipovodňová opatření

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná půda (ZPF)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojeními vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

Podkladem pro vymezení prvků ÚSES je Generel ÚSES Strakonicko.

V následujícím přehledu jsou uvedeny všechny skladebné části ÚSES zasahující do území.

Tabulka skladebných prvků ÚSES

Označení	Plocha/délka a v řeš. území	Stav	Katastrální území	Stabilita	STG	Druh pozemku (v řešeném území)
Regionální biokoridor						
RBK 4026 Slukův mlýn – K113	2080m	F	Radošovice u Strakonice, Mutěnice u Strakonice	4	4BC-C4-5	vodní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek , orná půda, ostatní plochy
Lokální biocentra						
LBC 310 U Mutěnic	1,42ha	F	Radošovice u Strakonice,	2-4	4BC-C4-5	trvalý travní porost,

Označení	Plocha/délka v řeš. území	Stav	Katastrální území	Stabilita	STG	Druh pozemku (v řešeném území)
	(celkem 6,25ha)		Mutěnice u Strakonice			les, vodní plocha, ostatní plocha
LBC 312 V Oliši	6,09ha	F	Kapsova Lhota	3-4	3AB3,4BC-C4-5	trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha, ostatní plocha, orná půda
LBC 313 U Zborovic	2,36ha (celkem 9,37ha)	F	Radošovice u Strakonice, Přední Zborovice	3-4	4AB-B1-2,3A-AB2,3BC3,4BC-C4-5	lesní pozemek, vodní plocha, ostatní plocha
LBC 314 Na Borcích	3,22ha	F	Kapsova Lhota	2-4	4BC-C4-5	trvalý travní porost, vodní plocha, ostatní plocha, lesní pozemek
LBC 352 Vlčiny	3,90ha	F	Kapsova Lhota, Svaryšov	3-4	4AB3,4A-AB3,4AB-B1-2	lesní pozemek

Označení	Plocha/délka v řeš. území	Stav	Katastrální území	Stabilita	STG	Druh pozemku (v řešeném území)
LBC 362 Jedraž	5,43ha	F	Milíkovice	4+	4AB3,3B3,4BC-C4-5	lesní pozemek, vodní plocha, orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost
Lokální biokoridory						
LBK 513 Svaryšovský po vodní plocha pod Kapsovou Lhotou	1,49km	F	Radošovice u Strakonice	2-3	4BC-C4-5	vodní plocha, trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha
LBK 515 V Olší	0,59km	F	Kapsova Lhota, Zadní Ptákovice	2-3	4BC-C4-5	vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost
LBK 516 Svaryšovský po vodní plocha v Kapsově Lhotě	0,90km	F	Kapsova Lhota	3-4	4BC-C4-5	vodní plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha, zahrada

Označení	Plocha/délka v řeš. území	Stav	Katastrální území	Stabilita	STG	Druh pozemku (v řešeném území)
LBK 558 Na Vladiči	1,54km	CF	Radošovice u Strakonice, Svaryšov	1-3	4BC-C4-5,4AB-B4,4AB3,4B3,4A-AB3	lesní pozemek , orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost
LBK 559 Svaryšovský potok u Svaryšova	2,41km	CF	Milíkovice, Svaryšov	2-5	4BC-C4-5,3BD1-2	vodní plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní půda, orná půda, zahrada
LBK 560 Mezi horami	0,63km	CF	Kapsova Lhota, Miloňovice	1-4	4BC-C4-5,4AB-B4,3B3,4AB3,4A3	trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha
LBK 561 Borky	0,41km	F	Svaryšov, Strunkovice nad Volyňkou	3-4	4AB3,4A-AB3,4BD1-2,4AB-B4	lesní pozemek , orná půda, ostatní plocha, trvalý

Označení	Plocha/délka v řeš. území	Stav	Katastrální území	Stabilita	STG	Druh pozemku (v řešeném území)
						travní porost
LBK 566 Sosnovec	0,55km	F	Milíkovice, Milejovice	1-3	4AB3,4BC-C4-5,4AB-B1-2,4AB-B4	trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek, orná půda
LBK 570 Ostrý vrch	0,59km	F	Milíkovice, Sudkovice	3	4AB3,4A-AB3	lesní pozemek, ostatní plocha
Interakční prvky						
IP 313 Na Luzích	2,59ha	F	Svaryšov	2-4	4BC-C4-5	vodní plocha, ostatní plocha, trvalý travní porost, orná půda, lesní pozemek
IP 316 Za svaryšovským i humny	7,87ha (celkem 8,44ha)	F	Svaryšov, Milíkovice, Strunkovice nad Volyňkou	2-4	4AB-B4,4BC-C4,4BC-C4-5	lesní pozemek, vodní plocha, ostatní plocha, trvalý travní

Označení	Plocha/délka v řeš. území	Stav	Katastrální území	Stabilita	STG	Druh pozemku (v řešeném území)
						porost, orná půda
IP 321 Jedraž	4,11ha (celkem 4,67ha)	F	Milíkovice, Hoštice u Volyně	3-4	4BC-C4-5,4AB3,4B-BC5	vodní plocha, ostatní plocha, trvalý travní porost, orná půda
IP 325 Svaryšovský potok	1,60ha	F	Svaryšov, Milíkovice	4-5	4BC-C4-5	vodní plocha, lesní pozemek, trvalý travní porost, ostatní plocha

Vysvětlivky:

Stav - F = funkční, CF = částečně funkční

Stabilita – škála stupně významnosti prvku pro území 1 – velmi malý, 2 – malý, 3 – střední, 4 – velký, 5 – velmi velký význam

Pro skladebné prvky ÚSES je navrženo následující využití

Biocentra

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.).

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory

Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru.

Přípustné využití: současné využití či jiné využití, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných.

Interakční prvky

Hlavní využití: trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

Přípustné využití: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržených v ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: není navrženo

Nepřípustné činnosti: změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pro posílení prostupnosti jsou v území navrženy místní cyklotrasy a účelové komunikace. Vymezením a realizací navržených prvků ÚSES se zlepšší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů.

Jižní částí správního území obce Radošovice prochází významný dálkový migrační koridor (DMK). DMK je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Východní okraj správního území i jeho jižní část je součástí migračně významného území (MVÚ), zahrnujícího oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

V severozápadní části řešeného území ÚP Radošovice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Volyňky a vymezeno záplavové území Q100. Protipovodňová ochrana území je zajištěna zejména stávající protipovodňovou hrází vybudovanou jihozápadně od sídla Radošovice, v území nejsou navrhovány další plochy protipovodňové ochrany. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

ÚP Radošovice nevymezuje žádné plochy protierozních opatření.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má středně velký potenciál k rozvoji rekreace. Obec Radošovice leží v malebné krajině v přímé vazbě na město Strakonice.

Plochy pro rekreaci rodinou jsou zahrnuty ve stávajících zahrádkářských koloniích v obci Radošovice, jižně od obce při řece Volyňce a v sídle Kapsova Lhota. Lokalita pro výstavbu rekreačního charakteru je navržena západně od obce Radošovice. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit je možné využít ubytovací kapacity usedlostí a penzionů. Pro další růst v této

oblasti jsou v území vymezeny plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru v obcích Radošovice, Kapsova Lhota a Jedraži a plocha občanského vybavení sportovně rekreačního severně od sídla Jedraž.

V celém území je navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve formě cyklotras a turistických tras.

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny číslem návrhové plochy a kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce (např. **18SO**, **14VS**, apod.). Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1. 4. 2015,
- zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy přestavby – v území jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ – jedná se o jednu plochu nevyužitého zemědělského areálu v sídle Radošovice s označením 11VS.

Plochy územních rezerv

V území je vymezen koridor pro výhledové napojení sídla Kapsova Lhota kanalizačním řadem na ČOV Strakonice **TIK/ÚR**.

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

Jsou nezastavitelné. Ve volné krajině (nezastavěném území) je možno umísťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření,...), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Dále je v nezastavěném území povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I. a III. tříd a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. V nezastavěném území je nepřípustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Ve volné krajině není možno umísťovat objekty individuální rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v prvním odstavci.

Definování pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplní území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru

stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporcí ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP).

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury nadmístního významu – koridor VVN (Ee)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPZ)

Plochy zeleně – soukromé (ZS)

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná půda (ZPF)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a označeny pořadovým číslem plochy a červeným popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu.

Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), včetně související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky dalších staveb a zařízení lokálního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - bytové domy
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreace
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (řešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD)

Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška obytných objektů – max. 1 NP + podkroví - u lokalit č. 6SO, 7SO, 8SO, 9SO, 10SO, 11SO, 17SO, 18SO, 19SO, 21SO, 22SO, 24aSO, 24bSO, 25SO, 30SO, 31SO, 32SO
 - výška obytných objektů – max. 2 NP včetně podkroví – u lokalit č. 1SO, 3SO, 4SO
- Zastavitelnost: max. 25% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 40% - platí pro vlastnické celky
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- Optimální plocha parcely – obec Radošovice 800 m², na přechodu do nezastavěného území 1000m², ostatní obce a místní části 1200 m², na přechodu do nezastavěného území 1500 m²

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Hlavní využití:

- plochy určené převážně pro bydlení v tradičních rodinných a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s využitím obytným a hospodářským ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu, včetně související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou
- plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání
- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou
- zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 2 NP včetně podkrovní
- Zastavitelnost: zastavitelná plocha pozemku v zastavěném území obce - max. 50% - platí pro vlastnické celky
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt

Plochy rekreace rodinné (RR)

Hlavní využití:

- plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům)

Přípustné využití:

- přípustné jsou stavby sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity, malá sportovně rekreační hřiště místního významu, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území
- plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- **v ploše vyznačené jako „Překryvná funkce Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS) x Plochy rekreace rodinné (RR)“ je podmíněně přípustné využití pro rekreaci rodinou a to za podmínek, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby silnice I/4**

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby

- max. 1 NP + podkroví

- Zastavitelnost: zastavitelná plocha pozemku v zastavěném území obce - max. 15%
- V rekreačních lokalitách na levém břehu Volyňky se stanovuje podmínka neoplocování jednotlivých pozemků.

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Hlavní využití:

- plochy pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity při zachování přírodních a krajinářských hodnot v území – např. plochy pro travnatá hřiště, lanová centra, rozhledny, apod.

Přípustné využití:

- plochy pro antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště, golfová hřiště, ve vazbě na vodní hladinu i pláže, pobytové louky, vývaziště pro malá rekreační plavidla, včetně zařízení a staveb, sloužících pro hlavní a přípustné využití území
- přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat obory, výběhy s jezdeckými areály, zřizovat přírodní vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov
- přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravu (přístupové komunikace, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy), technická infrastruktura nezbytná pro rozvoj a obsluhu území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem
- nepřípustné jsou intenzivní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - navržená nová zástavba - max. 1 NP, s možností překročení architektonickou dominantou
- Zastavitelnost: max. 10% u nové zástavby

Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, pohostinství, služby, lázeňství, pozemky veřejných pohřebišť včetně technického zázemí

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území
- přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - navržená nová zástavba - max. 2 NP včetně podkroví, s možností překročení stavební dominantou
- Zastavitelnost: max. 50% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 90%

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Hlavní využití:

- plochy pro sportovní areály, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území
- plochy veřejné, pobytové, rekreační a izolační zeleně
- jednoduché stavby veřejného stravování, slouží-li potřebám sportovní a rekreační funkce
- zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení

- nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území
- služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území
- území je možné využívat pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení
- přípustné je umístování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, karavanů, obytných přívěsů apod.) a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích
- přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 2 NP včetně podkroví, s možností překročení architektonickou dominantou
- Zastavitelnost: max. 30% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 30%

Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

- plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpací stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, přičemž negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranici areálu
- plochy pro administrativu a správu, služební bydlení, velkoobchodní nákupní zařízení

- součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu

Podmíněně přípustné využití:

- účinné spalování odpadu, např. biomasa, bioplyn, kompostárna – pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně využití
- nepřípustné je obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m, v případě technologických objektů se nestanovuje
- Zastavitelnost: max. 75% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 90% - platí pro vlastnické celky

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)

Hlavní využití:

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, provozy a podobné zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany; areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany; sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků

Přípustné využití:

- plochy pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování

- přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů
- přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- přípustné je zřizovat chovné rybníky a sádky

Nepřípustné využití:

- v areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení)
- nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, poléťavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do ploch smíšených obytných, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení v rodinných usedlostech

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m, v případě technologických objektů se nestanovuje
- Zastavitelnost: max. 75% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 90% - platí pro vlastnické celky

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.
- součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území

Přípustné využití:

- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů vč. jejich zázemí, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území

- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce apod.
- plochy zeleně přírodního charakteru, plochy ochranné, izolační zeleně nebo zeleně areálů
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury nadmístního významu – koridor VVN (Ee)

Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro vedení elektrické energie VVN nadmístního významu a území určené pro umístění vedení elektrické energie VVN nadmístního významu

Přípustné využití:

- součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území
- stavby a zařízení související bezprostředně hlavním využitím plochy, pro obsluhu území, zabezpečení provozu a funkčnosti plochy
- plochy zeleně, zemědělského půdního fondu
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru vedení VVN, jsou přípustné pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.

- po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru vedení VVN, jsou přípustné plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby
- je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před podmíněně přípustným využitím.

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS)

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I.třídy nadmístního významu včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro umístění dopravně nadřazených komunikací celostátního významu (silnice I. tříd) včetně souvisejících zařízení a objektů

Přípustné využití:

- výstavba zařízení související bezprostředně se stavbou silnice I. třídy
- silnice, místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch a křižovatek
- zeleň liniová a plošná, izolační
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, stavby vodohospodářské, vodní toky a plochy
- plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice, jsou přípustné zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních

zařízení a dopravního vybavení, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty; přípustné jsou plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu.

- je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před podmíněně přípustným využitím.
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- podmíněně přípustné je využití pro rekreaci rodinou **pouze v ploše vyznačené jako „Překryvná funkce Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS) x Plochy rekreace rodinné (RR)“**, a to **za podmínek**, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby silnice I/4

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, podmíněně přípustná a přípustná využití
- nepřípustné je využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující zpravidla silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy a účelové komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi a mosty
- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů

Přípustné využití:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty)

- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
- přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- plochy protipovodňových opatření, protierozních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše s označením **14DS** je realizace obslužné komunikace v úseku v překryvu s koridorem Ee.1. (koridor nadzemního vedení el. energie VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, VPS Ee.1) **podmíněně přípustná** a to **za podmíněk**, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci záměru veřejně prospěšné stavby vedení VVN Ee.1.

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení železniční dopravy - plochy kolejí včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, plochy a budovy provozní, správní, a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury

- doprovodná a izolační zeleň
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- plochy pro nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy veřejných prostranství (VP)

Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství (náměstí, návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky) a související zeleň

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň, parky, lesoparky, parkově upravená veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, plochy zeleně sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, veřejně využívaná zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy vodních plocha a toků v zastavěném území, přírodní a uměle založená zeleň
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Hlavní využití:

- plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad, zahrádkářských osad, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu

Přípustné využití:

- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly
- přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- vodní plochy a bazény

- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- chov domácího zvířectva – pokud negativní vlivy nepřekročí nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- oplocení v plochách vymezených prvky ÚSES nesmí zamezit migraci a šíření organismů (bez podezřívky)
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti nesouvisějící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřizovaná za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím (např. hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, stavidla, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod.)

Přípustné využití:

- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty, rekreační vodní plochy, skluzavky, mola apod.
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- dále je přípustné zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes

nebo pod vodní plochou

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy lesní (PUPFL)

Hlavní využití:

- plochy s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích), využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy

Přípustné využití:

- je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území
- přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu
- přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní, technické a turistické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím
- přípustná je realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné je zřizování vodních ploch (do 0,2ha) – nejedná-li se o lesy ochranné – souhlas orgánů ochrany přírody
- přípustná je změna kultury mezi ornou půdou, trvalými travními porosty, sady, pozemky určenými k plnění funkcí lesa a malými vodními plochami (do 0,5 ha)

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití

- umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná půda (ZPF)

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí

Přípustné využití:

- přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- cesty pro cyklisty, cesty pro pěší, hipostezky
- izolační a doprovodná zeleň
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.),
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby a pro údržbu (např. přístřešky pro zvířata, seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce apod.) – pokud nenarušují krajinný ráz
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek
- změny kultury na pastviny, za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů
- zřizování vodních ploch – souhlas orgánů ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití:

- plochy nezemědělské se spontánní zelení, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF, plochy krajinné zeleně (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy izolační a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

- přípustné je zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- přípustné jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a toků bez rozlišení převažujícího využití
- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.).
- je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravňování pozemků
- možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, nepřípustné je umísťovat objekty individuální rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci)
- nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území
- umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území ÚP Radošovice jsou navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, s možností vyvlastnění:

- DS.1.** Koridor pro silnici I/4 – východní obchvat Strakonice, k.ú. Radošovice u Strakonice
- DS.2.** Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a, silnice I/4 (budoucí II.tř.) a přeložky silnice I/4, k.ú. Radošovice u Strakonice
- DS.3.** Koridor přeložky silnic III/1427 a III/ 1428 včetně napojení na budoucí silnice I/4, k.ú. Radošovice u Strakonice, k.ú. Kapsova Lhota
- DS.4.** Koridor pro cyklotrasu Strakonice – Volyně, k.ú. Radošovice u Strakonice

DS.5. Koridor pro umístění obslužné komunikace, k.ú. Radošovice u Strakonice

Plochy pro veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství, s možností vyvlastnění:

- VP.1.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 4, k.ú. Radošovice u Strakonice
- VP.2.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 6, k.ú. Radošovice u Strakonice
- VP.3.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 7, k.ú. Radošovice u Strakonice
- VP.4.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 17, k.ú. Radošovice u Strakonice
- VP.5.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 18, k.ú. Radošovice u Strakonice
- VP.6.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 21, k.ú. Kapsova Lhota
- VP.7.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 22, k.ú. Kapsova Lhota
- VP.8.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 27, k.ú. Milíkovice

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství, s možností vyvlastnění:

- TI.1.** Plocha pro čistírnu odpadních vod pro plochy výroby a skladování, k.ú. Radošovice u Strakonice
- TIV.1.** Vodovodní řady Radošovice, k.ú. Radošovice u Strakonice
- TIV.2.** Vodovodní řady Kapsova Lhota, k.ú. Radošovice u Strakonice, k.ú. Kapsova Lhota
- TIV.3.** Vodovodní přivaděč do obce Přední Zborovice, k.ú. Radošovice u Strakonice
- TIK.1.** Kanalizační řady Radošovice, k.ú. Radošovice u Strakonice
- TIK.2.** Kanalizační řady Kapsova Lhota, k.ú. Radošovice u Strakonice, k.ú. Kapsova Lhota

Koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií, s možností vyvlastnění:

- Ee.1.** Koridor nadzemního vedení elektrické energie VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, k.ú. Radošovice u Strakonice
- Ee.39/1.** Koridor nadzemního vedení elektrické energie VVN 110kV Strakonice – Vimperk, úsek Strakonice – Předslavice, k.ú. Radošovice u Strakonice

Koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem, s možností vyvlastnění:

- TIP.1.** Vedení STL plynovodu Radošovice, k.ú. Radošovice u Strakonic
- TIP.2.** Vedení STL plynovodu Kapsova Lhota, k.ú. Radošovice u Strakonic
- TIP.3.** Vedení STL plynovodu Kapsova Lhota - Nebřehovice, k.ú. Kapsova Lhota

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro asanační úpravy.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území je vymezena územní rezerva pro kanalizační řad ze sídla Kapsova Lhota do obce Radošovice.

Územní rezerva pro sítě technické infrastruktury

TIK/ÚR Koridor pro výhledové napojení sídla Kapsova Lhota kanalizačním řadem na ČOV Strakonice

Pro všechny výše vymezené typy územních rezerv platí, že dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem nebo plochou územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy či výroby (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy či výroby), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrou čarou se šrafováním a označeny „ÚS“.

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2025.

I.I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.I.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku návrhu územního plánu obsahuje 22 listů (jednostranně tištěná titulní strana, rozhodnutí o vydání a obsah; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 38).

I.I.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

I.1. Výkres základního členění území	m 1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	m 1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.